

## Prodej Rodinný dům, 214

69189, Bulhary



**8 390 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Tomáš Křivánek**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi rodinný dům o dispozici 5+2 v klidné části obce Bulhary. Jedná se o samostatně stojící, patrový dům se zahradou a zastřešenou terasou.

Dům lze rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky. Je celý podsklepený. Kolaudace domu proběhla v roce 1995 a v průběhu užívání prošel dům částečnou rekonstrukcí - zateplení, rozvody elektřiny, vody a odpadu.

Dispozice domu:

1. NP: předsíň (2,1 m<sup>2</sup>), chodba (9,4 m<sup>2</sup>), kuchyně (8,2 m<sup>2</sup>), jídelna (17,2 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (23,6 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,2 m<sup>2</sup>).

2. NP: chodba (9,4 m<sup>2</sup>), kuchyně (11,9 m<sup>2</sup>), dva pokoje (14,5 m<sup>2</sup> a 19,9 m<sup>2</sup>), pracovna (8,2 m<sup>2</sup>), ložnice (21,1 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (7,4 m<sup>2</sup>).

Dále je k dispozici garáž (25,9 m<sup>2</sup>), zastřešená terasa (30,8 m<sup>2</sup>) s posezením a výhledem do zahrady, dílna na dvoře.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodu, plyn a kanalizaci. K dispozici je i vrtaná studna umístěná na dvoře. Vytápění domu je ústřední, zajištěno kondenzačním kotlem, dále lze využít i krbová kamna na tuhá paliva. Celková plocha pozemku je 828 m<sup>2</sup>. Parkování je možné v garáži nebo přímo před domem na vlastním pozemku.

Obec Bulhary leží v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Nachází se cca 8 km východně od Mikulova. Je zde dobrá občanská vybavenost a je odsud výborná dostupnost do okolních měst a obcí.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě E. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytrě! Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117780.