

Reprezentativní kanceláře (255 m²) v historickém paláci na Malé Straně

Sněmovní, Praha 1, Praha



370 Kč
za m²/měsíc

+ 60Kč/m² služby v domě,
voda, vytápění



Vyřizuje

Markéta McClellan

Tel.: 734 373 583

GSM: +420 770 666 414

E-mail:

marketa@aspektreality.cz

Plocha kanceláří:	255 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory v samotném srdci Malé Strany. Prostory se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží historického měšťanského domu U Madony ve Sněmovní ulici. Tento středověký palác z 15. století prošel před deseti lety kompletní rekonstrukcí, při které si zachoval své novobarokní kouzlo včetně unikátních interiérových prvků.

Dispozice a vybavení:

Celková plocha: 255 m²

Počet místností: 7 samostatných i průchozích kanceláří

Zázemí: Vybavená kuchyňka, 3x toaleta, sprcha

Budova: Čtyřpodlažní objekt s reprezentativním atriem. Budova se nachází v jedné z nejprestižnějších částí Prahy, jen pár kroků od Poslanecké sněmovny.

Vynikající dopravní dostupnost: zastávka tramvaje Malostranské náměstí a stanice metra Malostranská v docházkové vzdálenosti. Okolí nabízí široký výběr restaurací, kaváren a reprezentativních prostor pro obchodní jednání.

Vytápění z centrální plynové kotelny.

Nájemné: 400 Kč/m²/měsíc + zálohové služby: 60 Kč/m²/měsíc + přepis elektřiny na nájemce. V ceně služeb je zahrnut úklid společných prostor, spotřeba vody a vytápění.

Kauce tříměsíční nájemné. Provize 50% nájemného.

Tyto prostory jsou ideální pro ambasády, advokátní kanceláře, poradenské společnosti nebo sídlo firmy, která ocení genius loci historické Prahy.

K DISPOZICI OD 1.10.2026