

## Pronájem bytu loft 2+KK, 45m<sup>2</sup>, Praha 8 Libeň

Novákových, Praha 8, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

Poplatky a energie 3.000,  
Kč plus 209, Kč internet



Vyřizuje

**Jakub Zelinka**

**Tel.:** 724 537 935

**GSM:** 420773977719

**E-mail:**

[jakub.zelinka@era-reality.cz](mailto:jakub.zelinka@era-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem stylového loftového bytu 2+kk, 45 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň, ul. Novákových

Nabízíme k pronájmu světlý a originálně řešený loftový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 45 m<sup>2</sup>, situovaný v atraktivní lokalitě Praha 8 - Libeň, v ulici Novákových.

Byt zaujme především svým vzdušným prostorem s vysokými stropy a otevřeným patrem na spaní, které dodává interiéru moderní industriální charakter. Dominantou hlavního obytného prostoru je kuchyňský kout s dostatkem úložných prostor, vestavěnou troubou, mikrovlnnou troubou a praktickým uspořádáním.

Obývací část je díky velkým oknům příjemně prosvětlená a navazuje na dřevěné schodiště vedoucí do loftového patra vhodného jako ložnice či pracovní zóna. V bytě jsou zachované přírodní prvky - dřevěné podlahy a dřevěný strop, které vytvářejí útulnou atmosféru.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a toaletou. Součástí bytu je také topný žebřík a dostatek prostoru pro každodenní komfortní bydlení.

**Hlavní výhody:**

dispozice 2+kk / loft  
podlahová plocha 45 m<sup>2</sup>  
vysoké stropy a otevřené patro  
světlý a vzdušný interiér  
výborná dopravní dostupnost

klidná část Libně s kompletní občanskou vybaveností v okolí

**Lokalita:**

Ulice Novákových se nachází ve vyhledávané části Prahy 8 - Libeň s rychlou dostupností do centra města. V pěší vzdálenosti najdete stanici metra Palmovka, tramvajové zastávky, obchody, kavárny, restaurace i veškeré služby. Lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a pohodlného bydlení.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají netradiční a stylové bydlení v širším centru Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.