

Pronájem bytu 2+kk, ul. Optátova, Brno - Jundrov, zeleň, balkon, garážové stání v ceně

Optátova, 63700, Brno-Jundrov, Brno

**21 500 Kč**

za měsíc

+ 3.000 zálohy na služby +
depozit + provize RK

Vyřizuje

Karolína Kolovratová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 140

E-mail:

karolina@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk ve 2.patře cihlové novostavby na ulici Optátova v Brně - Jundrově.

Podlahová plocha bytu je 66 m².

- Byt má velmi prostorný balkon s krásným výhledem do přilehlé zeleně.
- Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou (myčka, lednice s mrazícím boxem, sklokeramická deska, trouba, digestoř a mikrovlnná trouba)
- Obývací část bytu je vybavena obýv. stěnou, jídelním stolem s židlemi, pracovním stolem s pracovní židlí. Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou terasu s výhledem na řeku.
- Ložnice je vybavena velkou skříní.
- V předsíni je věšáková stěna a botník.
- V koupelně je vana s umyvadlem a pračka.
- K pronájmu patří parkovací stání v podzemních garážích a sklepní zděná kóje (cca 4m²).
- Možnost připojení k internetu a kabelové televizi.

Zastávka MHD (autobusy č. 52; 67; 88 a 89) je necelých 150 m od domu.

Občanská vybavenost (mateřské školky, základní škola, lékárna, potraviny) v docházkové chůzi.
Cyklostezky, tenisové kurty, volejbalové hřiště vše v blízkosti domu. Brněnská přehrada cca 5 min autem.
Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou společností.
V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.