

Prodej RD v obci Nevid okr. Rokycany

Nevid



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Bouda

Tel.: 602 624 720

GSM: 602 624 720

E-mail:

[frantisek.bouda@rkfinpos.](mailto:frantisek.bouda@rkfinpos.cz)

cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	451 m ²
Plocha zahrady:	249 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům v malebné obci Nevid v okrese Rokycany. Tento přízemní dům o velikosti 113 m² je dispozičně řešen jako 2+1. Dva prostorné pokoje, kuchyně, chodba, špajz, koupelna s WC, technická místnost s bojlerem na TUV a veranda vytvářejí pohodlné bydlení. Součástí domu je praktická garáž o rozloze 30 m². V případě potřeby nabízí dům možnost přestavby nevyužitých půdních prostor na obytné podkroví. Dům je v dobrém stavu, se zánovním ústředním topením napojené na plynový kotel Vaillant (možnost též vytápění na tuhá

paliva).

Pod terénem vně domu se nachází sklep o rozloze 6 m², kde je umístěno čerpadlo na vodu ze studny, jako též přípojka na vodovodní řad. Odpad je sveden do jímky před domem. Na zahradě o výměře 249 m² jsou vzrostlé stromy a keře, ale také bazén a kolna na nářadí. Obec Nevid je klidná a neprůjezdná, což zajišťuje pohodovou atmosféru, ideální pro rodinný život, či chalupaření. V blízkosti se nachází místní hospůdka, veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Rokycanech.

Pokud hledáte pohodlné a klidné bydlení neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace či prohlídku. Tento dům může být vaším novým domovem!