

## Podnájem chaty 25 m<sup>2</sup>, pozemek 379 m<sup>2</sup>, dvě terasy, sklep, Brno - Medlánky

62100, Brno-Medlánky, Brno

**4 800 Kč**

za měsíc

+ přepis elektřiny na  
nájemníka + depozit +  
provize RK

Vyřizuje

**Karolína Kolovratová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 777 140**E-mail:**[karolina@bravis.cz](mailto:karolina@bravis.cz)**Zastavěná plocha:** 25 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 379 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** polosamota**Užitná plocha:** 25 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** dřevěná**Počet podlaží v objektu:** 2

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu útulnou zahradní chatku v oblíbené lokalitě Brno - Medlánky, ideální pro odpočinek, zahradničení i víkendové pobyty.

Chatka o zastavěné ploše cca 25 m<sup>2</sup> je situována na pozemku o celkové výměře 379 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Součástí nemovitosti je:

- dvě terasy pro posezení během celého dne
- sklep vhodný pro uskladnění
- samostatný domek na nářadí či další vybavení
- vlastní studna (nepitná voda)
- zavedena elektřina (přepis na nájemníka cca 200,- Kč/měsíc)

Pozemek je ideální pro milovníky zahrady, pěstování nebo klidného úniku z města.

Velkou výhodou je samotná lokalita.

Příjemnou procházkou po stezkách se dostanete přibližně za hodinu až k Brněnské přehradě.

V docházkové vzdálenosti, cca 10 minut od chaty, se nachází oblíbené občerstvení U Křivé vrtule, ideální pro posezení

s přáteli nebo odpočinek během dne.