

## Prodej bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Žižkov.

Štítného, 13000, Praha 3, Praha



### 7 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Jurková**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 725 518 679

**E-mail:**

[eva.jurkova@housevip.cz](mailto:eva.jurkova@housevip.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1919	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	3.2	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 59,36 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3 nadzemním podlaží v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 3 - Žižkov, ulice Štítného.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a zaujme především svou vzdušností a charakterem. Dominantou bytu jsou vysoké stropy (cca 3,2 m), které dodávají prostoru jedinečný pocit otevřenosti a zároveň nabízejí možnost vybudování loftového patra či spací galerie dle vlastních představ.

Dispozice 2+1 poskytuje komfortní a variabilní bydlení s potenciálem moderní úpravy interiéru. Díky své velikosti a uspořádání je byt ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s dlouhodobým růstovým potenciálem. V bytě není samostatná koupelna. V kuchyni se nachází vana. Toaleta je umístěna mimo bytovou jednotku, na patře hned u vstupních dveří. Byt je dlouhodobě pronajatý, nájemní smlouva na dobu neurčitou.

Jednotka nabízí prostor pro rekonstrukci a možnost vybudování koupelny a WC přímo v bytě dle vlastních představ. Dům je před plánovanou rekonstrukcí, která má potenciál dále zvýšit hodnotu nemovitosti.

V domě jsou aktuálně k dispozici i další bytové a nebytové jednotky k prodeji, přičemž je možné jejich koupi realizovat i jako celek, což představuje atraktivní příležitost zejména pro investory.

Žižkov je dynamicky se rozvíjející lokalita s autentickou atmosférou, širokou nabídkou kaváren, restaurací a služeb. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra města. Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají bydlení s charakterem v širším centru Prahy.

V případě zájmu vám rádi bezplatně zajistíme financování prostřednictvím hypotečního úvěru za nejvýhodnějších podmínek dle vašich preferencí.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.