

Prodej nájemního domu v Kopidlně, náměstí Hilmarovo

náměstí Hilmarovo, 50732, Kopidlno

**12 290 400 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jantač Tomáš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 230 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná investiční příležitost - nájemní dům se 6 byty přímo na náměstí. Dům prošel před šesti lety kompletní rekonstrukcí a aktuálně nevyžaduje žádné zásadní investice do oprav. Nachází se zde šest bytových jednotek: 2+kk 50 m², 1+kk 24 m², 1+1 31 m², 1+kk 31 m², 3+kk 53 m² a 2+kk 41 m². Všechny byty jsou obsazené dlouhodobými platicími nájemníky, což zajišťuje okamžitý stabilní výnos. Každý byt má vlastní elektroměr, vodoměr a měřič tepla. Vytápění je řešeno v přízemí tepelnými čerpadly vzduch/vzduch, v patře ústředním plynovým topením. Velkou přidanou hodnotou je pozemek o velikosti 915 m², zahrada s vjezdem ze zadní strany, sklepní prostory, dvě garáže pro uskladnění věcí a rozsáhlá půda s potenciálem vybudování dalších bytů. Před rokem proběhla sanace trámů na půdě. Skvělá poloha, obsazenost, nízké náklady a další rozvojový potenciál. Pro více informací nebo kvůli prohlídce domu nás kontaktujte.