

Prodej krásného zrekonstruovaného bytu 3+kk s lodžii v Hlubočepě, Praha 5

Lumiérů, Praha 5, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme nádherný kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk/L (o celkové podlahové ploše bytu 62,19 m² +lodžie 3,05 + komora 2,37 m²), který se nachází v přízemí zatepleného zděného domu, postaveného v krásné oplocené zahradě.

Byt obsahuje vstupní předsíň, halu s místem pro velkou skříň, centrální obytnou místnost (kuchyň s jídelnou a na ni navazující prostor pro sedačku a televizi), dvě ložnice, koupelnu s velkým sprchovým koutem + WC a druhé

samostatné WC s umyvadlem. Na zasklenou ložňie je vstup z ložnice.

Komoru/sklep, náležící k bytu, lze pohodlně využívat na stejném patře, v přízemí domu.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, vstupní dveře jsou bezpečnostní, na oknech jsou žaluzie, v předsíni může po dohodě zůstat velká zrcadlová skříň.

Byt je velice tichý, s výhledem do společné zelené zahrady, má ideální světovou orientaci, a to na jihovýchod a severozápad.

Měsíční náklady na bydlení jsou nízké, a to cca 3 700,- Kč (včetně fondu oprav) + vlastní spotřeba vody a elektřiny. Energetická náročnost budovy je velmi úsporná PENB - C.

Třípodlažní bezbariérový dům se nachází v klidné ulici, v atraktivní vilové části Hlubočep, s výhodami veškeré občanské vybavenosti blízkého sídliště Barrandov.

Skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy, stanice autobusu je vzdálena od domu 100 m a autobus Vás za 8 minut dopraví na Smíchovské nádraží.

Osobní vlastnictví s možností financování hypotečním úvěrem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.