

## Prodej Rodinný dům, 162m<sup>2</sup>

Ke Skalce, 54233, Rtně v Podkrkonoší



**4 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Hornych**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	222 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	162 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu na samotě - Rtně v Podkrkonoší  
Užitná plocha 162 m<sup>2</sup> | Pozemek 7 287 m<sup>2</sup> | Stodola | Ovocný sad | Absolutní klid

Rodinný dům o užitné ploše 162 m<sup>2</sup>

Rozsáhlý pozemek 7 287 m<sup>2</sup> - ideální pro chov, zahradu, relax i další využití

Stodola vhodná pro skladování, dílnu či přestavbu

Ovocný sad a dostatek prostoru kolem domu

Sklep 26 m<sup>2</sup> - skvělý pro uskladnění potravin či vína

Prostorná půda s možností vybudování podkrovního bydlení

### Technické informace

**NEXT REALITY HORIZONT** Horská 634, Trutnov 541 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz), web: <https://www.nextreality.cz/pobocka/1288/next-reality-horizont>

Topení zajišťuje kotel na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů

Voda je ze studny, ohřev bojlerem

Dům je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití

Lokalita, která se musí zažít

Nemovitost se nachází na odlehlém a mimořádně klidném místě, kde si užijete naprosté soukromí. Fotografie nedokážou zachytit atmosféru tohoto místa - tu je potřeba zažít osobně.

Financování

S financováním vám rádi pomůžeme a připravíme řešení na míru. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117716.