

## Prodej chaty, chalupy 58 m<sup>2</sup>, pozemek 380 m<sup>2</sup>

28401, Černíny



**2 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	380 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulnou rekreační chatu v klidné lokalitě Černíny (k. ú. Předbořice), ideální pro všechny, kdo hledají únik z města do přírody. Velkým benefitem je blízkost rybníka Svěcený (cca 200 m) a příjemné, ničím nerušené okolí.

Chata se nachází na vlastním oploceném pozemku o velikosti 380 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha přízemí činí 43 m<sup>2</sup> (včetně verandy), v podkroví je samostatná ložnice o velikosti cca 15 m<sup>2</sup> s kapacitou více lůžek.

V přízemí se nachází obytný prostor s krbem, koupelna se splachovacím WC a veranda. Voda je z vlastní studny (užitková, není pitná). Elektřina 220 V je zavedena.

Na pozemku je dále k dispozici praktická kůlna (7 m<sup>2</sup>) a udržovaná zahrada. Nechybí venkovní ohniště s posezením pro příjemné chvíle s rodinou či přáteli.

Přístup k chatě je po nezpevněné komunikaci, parkování je možné přímo u pozemku. Výhodou je také dostupnost vlakem (zastávka Černíny).

Chata je vhodná k sezónnímu užívání.

Základní informace:

- lokalita: Černíny, k. ú. Předbořice, okr. Kutná Hora
- pozemek: 380 m<sup>2</sup> (oplocený, vlastní)
- zastavěná plocha: 43 m<sup>2</sup> + podkroví 15 m<sup>2</sup>
- voda: studna (užitková)
- elektřina: 220 V
- vytápění: krbová kamna
- koupelna + splachovací WC
- kůlna: 7 m<sup>2</sup>
- parkování u pozemku
- přístup: nezpevněná cesta
- vzdálenost k rybníku: cca 200 m

Máte-li zájem o osobní prohlídku a bližší informace, neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.