

## Prodej chaty 44m<sup>2</sup>, pozemek 485m<sup>2</sup> Chatařská III, Zadní Třebaň

26729, Zadní Třebaň



**4 300 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

**Jan Vodenka**

**Tel.:** +420 608981561

**GSM:** +420 608981561

**E-mail:**

[jan.vodenka@volny.cz](mailto:jan.vodenka@volny.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	529 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej chaty o velikosti 44m<sup>2</sup> se zahradou 485m<sup>2</sup> v lokalitě Chatařská III, část obce Na Chybě, v katastru obce Zadní Třebaň, okres Beroun. Stavba je smíšená, k původní dřevěné stavbě byla přistavěna zděná část. Nemovitost je částečně podsklepená, 2 menší sklepy, dispozice 2+1 s menší terasou a jídelním koutem, celková užitná plocha je 44m<sup>2</sup>. V chatě jsou 2 oddělené pokoje s orientací na jih a sever, menší kuchyňka a prostorný jídelní kout. Součástí nemovitosti je vybudované parkovací místo na pozemku. Chata je určena k celkové rekonstrukci, popř. zbourání a postavení nové stavby.

Vytápění chaty kamny na tuhá paliva, elektrina 400 V, studna s vrtem 15m, v zemi umístěna nádrž na dešťovou vodu o objemu 5 kubíků. V současné době je zpracována projektová dokumentace na vybudování vodovodního řadu a kanalizace do chatové osady, záměr je odsouhlasený od obce. Součástí stavby je pilinový septik, odpady svedeny do trativodu. WC suché chemické, podlahy betonové a dřevěné, střecha plechová pozinkovaná.

Pozemek je mírně svažité o celkové rozloze 485m<sup>2</sup>, k chatě vede příjezdová komunikace. Vlakové nádraží a autobusová zastávka jsou ve vzdálenosti 1-1,5 km od chatové osady. Zadní Třebaň disponuje dobrou občanskou vybaveností a je známá krásnou přírodou rekreačního území Českého Krasu. Pro více informací, popř. osobní prohlídku mne prosím kontaktujte.