

Prostorný tří ložnicový byt č. 8 s klimatizací a parkováním na Vinohradech

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 2, Praha



97 752 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 107 m², situovaný ve 1. patře (2. nadzemní podlaží) zrekonstruované budovy s výtahem v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad na Praze 3 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní předsíní, prostorným obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 3 ložnicemi a koupelnami (s vanou nebo sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku (včetně lednice s mrazákem, varné desky, digestoře, myčky a trouby), vestavěné skříně, pračku, sušičku, vinotéku, klimatizaci, nová okna s dvojitým zasklením, dřevěné dubové podlahy a dlažbu. Součástí pronájmu je parkovací stání, které je nutné pronajmout společně s bytem. Nemovitost je možné po dohodě pronajmout také plně zařízenou za vyšší nájemné.

Lokalita Praha 3 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v Praze díky kombinaci elegantní městské atmosféry a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete oblíbené restaurace (Bruxx, La Bottega Gastronomica, Yam Yam), kavárny (Mamacoffee, Café Jen, Espresso Bar by JZP), bistra, farmářské trhy na náměstí

Jiřího z Poděbrad, supermarkety (Albert, Lidl) i lokální obchody. Pro relaxaci lze využít nedaleké Riegrovy sady, sady Svatopluka Čecha nebo Mahlerovy sady u Žižkovského televizního vysílače. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna stanicí metra A - Jiřího z Poděbrad a tramvajovými zastávkami Jiřího z Poděbrad, Radhošská a Flora.

Měsíční nájemné činí 4.073 EUR/měsíc (99.800,- Kč/měsíc), poplatky 125 EUR/měsíc/osoba, parkovací stání 7.865,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.