

## Prostorný tří ložnicový byt č. 8 s klimatizací a parkováním na Vinohradech

náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 2, Praha



### 97 752 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme byt bez nábytku o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 107 m<sup>2</sup>, situovaný ve 1. patře (2. nadzemní podlaží) zrekonstruované budovy s výtahem v ulici Náměstí Jiřího z Poděbrad na Praze 3 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní předsíní, prostorným obývacím pokojem s plně vybaveným kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 3 ložnicemi a koupelnami (s vanou nebo sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku (včetně lednice s mrazákem, varné desky, digestoře, myčky a trouby), vestavěné skříně, pračku, sušičku, vinotéku, klimatizaci, nová okna s dvojitým zasklením, dřevěné dubové podlahy a dlažbu. Součástí pronájmu je parkovací stání, které je nutné pronajmout společně s bytem. Nemovitost je možné po dohodě pronajmout také plně zařízenou za vyšší nájemné.

Lokalita Praha 3 - Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v Praze díky kombinaci elegantní městské atmosféry a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí naleznete oblíbené restaurace (Bruxx, La Bottega Gastronomica, Yam Yam), kavárny (Mamacoffee, Café Jen, Espresso Bar by JZP), bistra, farmářské trhy na náměstí

Jiřího z Poděbrad, supermarkety (Albert, Lidl) i lokální obchody. Pro relaxaci lze využít nedaleké Riegrovy sady, sady Svatopluka Čecha nebo Mahlerovy sady u Žižkovského televizního vysílače. Skvělá dopravní dostupnost je zajištěna stanicí metra A - Jiřího z Poděbrad a tramvajovými zastávkami Jiřího z Poděbrad, Radhošská a Flora.

Měsíční nájemné činí 4.073 EUR/měsíc (99.800,- Kč/měsíc), poplatky 125 EUR/měsíc/osoba, parkovací stání 7.865,- Kč/měsíc. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.