

Prodej, byt 3+1, 82 m², V.Volfa, České Budějovice

V. Volfa, České Budějovice



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Pilarová, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:
pilarova@realdomus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 3+1 s lodžií a výhledem, o velikosti 82 m² ve městě České Budějovice, ul. V. Volfa.

Hledáte byt s dostatkem prostoru pro rodinu, vlastní úpravy podle vašich představ nebo zajímavou investici? Pak vás zaujme tento byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové ploše 82,08 m², který se nachází v 9. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici V. Volfa v Českých Budějovicích.

Byt nabízí velmi praktické dispoziční řešení. Světlý obývací pokoj o velikosti 18 m² je místo na setkávání se s přáteli. Hned vedle je samostatná kuchyň o velikosti 12 m² s jídelním stolem a vstupem na lodžii (4 m²) s příjemným výhledem, která přímo vybízí k ranní kávě, večernímu odpočinku nebo pěstování bylinek, květin či drobné zeleniny. Velmi praktické jsou dvě neprůchozí ložnice, kdy jedna má okno na východ a má vestavné skříně a druhá má okno na západ s výhledem na les.

V malé i velké předsíni jsou vestavné skříně s úložným prostorem. Praktická je i komora.

Byt disponuje umakartovým jádrem s koupelnou a samostatným WC, což dává novému majiteli skvělou příležitost

upravit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Bonusem je i sklepní kóje, která poskytne další místo na uložení věcí.

Lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí najdete školu, školku, poštu, supermarket, obchody i další služby. Samozřejmostí je také výborná dostupnost díky blízké zastávce MHD s rychlým spojením do centra města. A blízký les na procházky.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní pohodlné bydlení, tak i jako investiční příležitost s potenciálem následného pronájmu.

Byt je volný začátkem září 2026. V případě zájmu vás bytem provede realitní makléřka Veronika Pilařová