



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00389

## Pronájem zděného bytu 2+kk, balkon

Rokycanova, Pardubice V, Pardubice



**16 000 Kč**  
za měsíc

+ energie a služby 2.000,-  
Kč/měs na 1 osobu +  
elektřina na nájemce



Vyřizuje

**Tomáš Piša**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420777315328

**E-mail:** [tpisa@seznam.cz](mailto:tpisa@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderně, částečně zařízený zděný byt 2+kk s balkonem v osobním vlastnictví o výměře 55 m<sup>2</sup> včetně balkonu, v bytovém komplexu REZIDENCE Na Spravedlnosti v Pardubicích v docházkové vzdálenosti od centra města. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (el. trouba, lednice s mrazákem, myčka, el. varná deska, digestoř), šatna. Bytová jednotka je situována v 5. NP. s výtahem. Dispozice bytu: kuchyň s obývacím pokojem, ložnice, chodba, koupelna s vanou a WC. V domě je pozemní digitální příjem TV a rozvedený vysokorychlostní internet po optických kabelech. O společné prostory v domě se stará úklidová firma. V dosahu je zastávka MHD, poliklinika VEKTOR, supermarket BILLA a dále je v dosahu veškerá občanská vybavenost.

K bytu je možné si pronajmout kryté parkovací stání pod domem za 1.500,- Kč/měs. Kauce + provize RK. K nastěhování od 1.6.2026.

Majitel si vyhrazuje si právo na výběr nájemníka dle svých kritérií.