

## Prodej rekreačního pozemku 697,2 m<sup>2</sup> - Brno, Dvorská

Brno



**2 390 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Ing. arch. Martin Vlček**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

**Celková plocha:** 697 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete trávit svůj volný čas v klidu a zeleni, ale zároveň nechcete přijít o výhody města? Dokážete ocenit blízkost občanské vybavenosti, a přitom toužíte po kousku přírody, který byste si mohli upravit podle svých představ - ať už pro relax, zahrádku nebo útulnou chatu?

V zastoupení majitele nabízím k prodeji rekreační pozemek o výměře 697,2 m<sup>2</sup>, tvořený dvěma parcelami, v městské části Dvorská na jihovýchodním okraji Brna.

Podle platného územního plánu města Brna je pozemek veden v plochách RX - Rekreace jiná, což umožňuje jeho zastavění rekreační stavbou, například zahradní chatou:

- až 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- maximálně jedno nadzemní podlaží a podkroví, možnost podsklepení

Co vás na pozemku čeká:

- částečně svažité terén s orientací na západ - odpolední a večerní slunce jako stvořené pro posezení na terase
- u dolní části pozemku protéká potůček, který vytváří příjemnou, téměř „chatařskou“ atmosféru
- na pozemku se aktuálně zřizuje přípojka elektřiny
- přístup k pitné vodě je nyní vhodné řešit vlastní studnou (sousedé již mají)

- přístup je zajištěn po rovinaté obecní cestě

Místo je ideální pro ty, kteří chtějí mít kousek přírody na dosah ruky, a přitom být stále v rozumné dojezdové vzdálenosti do centra Brna. Můžete zde vytvořit svou soukromou oázu klidu – pro rodinné víkendy, zahrádkaření, grilování s přáteli nebo jen tiché posezení u potůčku.

Více informací rád poskytnu na dotaz.

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte mě kontaktovat.