



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8045-4

## Pozemek, bydlení, prodej, Litovel, Olomouc

78401, Litovel



**5 292 056 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 12 496 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Značné stavební území ve městě Litovel

### PŘEDNOSTI NABÍDKY

- investiční příležitost
- parcely přímo rozšiřující existující zástavbu
- široký potenciál pro vznikající zástavbu
- na sebe navazující tři pozemky
- cena zohledňující podílového vlastnictví
- rozvíjející se lokalita s historickým jádrem
- 20 minut od Olomouce

### ZÁKLADNÍ INFORMACE

- spoluvlastnický podíl 5/16
- jihozápadní okraj města Litovel
- společná výměra parcel 39 520 m<sup>2</sup>
- výměra určená k prodeji 12 350 m<sup>2</sup>
- list vlastnictví 1673 - parcely č. 1368/1, 1368/4 a 1368/8

### VYUŽITÍ STAVEBNÍ PLOCHY

- parcely 1368/4 a 1368/8 - silniční doprava
- parcela 1638/1 - občanská vybavenost, bydlení hromadné, zástavba komerčního občanského vybavení, menších provozoven výroby, skladování a služeb

Součástí je dále podíl na dvou stavebních parcelách na severozápadním okraji města. V prodeji se jedná o 146 m<sup>2</sup>.

- spoluvlastnický podíl 73/240
- parcely č. 837/2 a 837/3 zapsané na listu vlastnictví 1595
- leží v plochách určené pro bydlení a související infrastruktury

Pro konkrétní umístění parcel v územním plánu obce nahlédněte do fotogalerie. Největší pozemek 1638/1 zasahuje do několika vymezených ploch, které se liší budoucím využitím. Předmětem prodeje je ideální podíl, tedy spoluvlastnictví na každém metru čtverečním na celé ploše zobrazených parcel. Nejedná se o konkrétně vymezené území, na kterém by bylo možné ihned zahájit výstavbu.

V případě dotazů se na mne neváhejte obrátit. V uvedené ceně je zahrnuta provize i DPH.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.