

## 1+KK/B, 30 m<sup>2</sup>, OV, Palachova ul., Klíše

Palachova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**6 600 Kč**

za měsíc

+ 3.900, Kč energie včetně vody, topení a elektřiny



Vyřizuje

**Lucie Walterová**

**Tel.:** +420 774 650 188

**GSM:** +420 774 650 188

**E-mail:**

[lucie.walterova@hypoteam.cz](mailto:lucie.walterova@hypoteam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu pěknou garsoniéru s balkonem, byt o celkové ploše 30 m<sup>2</sup>, osobním vlastnictvím se nachází v cihlovém domě v ulici Palachova na Klíši, nedaleko centra města Ústí nad Labem. Byt se nachází v přízemí domu, bytové jádro je zděné s vanou, oddělené WC. V kuchyňské části se nachází kuchyňská linka, v obývacím prostoru se nachází patrová postel, pod kterou se nachází obývací část. V bytě se nachází balkon, byt je situovaný do dvora. Topení plynové.

Měsíční nájemné činí 6.600, Kč + + 3.900, Kč energie včetně vody, topení a elektřiny Vratná jistina činí 10.500, Kč + provizní poplatek RK. Veškerá občanská vybavenost je v místě, školy, školky, obchody, sportoviště, restaurace, lékař. Blízká dostupnost MHD. Byt k dispozici po domluvě, vhodný pro studenty. Do centra města a na UJEP 5 minut chůze.