

## Pronájem bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>

Lihovarská, 19000, Praha 9, Praha



**18 990 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**František Hnátek**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásný byt IHNEDE k nastěhování! K dlouhodobému pronájmu bytu v klidné oblasti o dispozici 2+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem v klidné ulici Lihovarská, Praha 9 - Libeň.

Byt je v dobrém a udržovaném stavu. Proběhly úpravy v podobě nových interiérových dveří, pokládky nové podlahy v pokoji a další menší úpravy. Byt se pronajímá nezařízená nábytkem, což Vám nabízí možnost zařídit si interiér přesně podle vlastních představ. Součástí je plně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, lednice, plynový sporák, trouba) a koupelna. K bytu dále náleží sklep.

V domě je pro nájemníky k dispozici kočárkárna/kolárna. Velkou výhodou je klidná lokalita s perfektní dostupností do

centra - stanice metra B (Českomoravská) a tramvajové zastávky jsou jen kousek od domu. V okolí do 500 m najdete kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, nákupní centrum Galerie Harfa i O2 arenu. Parkovat je možné na ulici nebo ve vnitrobloku.

Nájemné: 18 990 Kč / měsíc

Poplatky: 3 500 Kč (voda, teplo, odpad) + elektřina a plyn se převádí na nájemníka

Vratná kauce: 18 990 Kč

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

(Zatím není k dispozici PENB, proto je ze zákona uváděna energetická třída G).