

## Pronájem bytu 2+1/B, 70m<sup>2</sup>, ul. Musílkova, Praha 5 - Košíře, po rekonstrukci, částečně zařízený

Musílkova, Praha 5, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: 4.500 Kč teplo, voda, internet a další služby + 2.500 Kč plyn a elektřina se převádí na nájemce (vše pro 2 osoby).  
Kauce: 52 000 Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Helena Kučerová**

**Tel.:** 222 968 865

**GSM:** 775509593

**E-mail:**

[kucerova@donnareality.cz](mailto:kucerova@donnareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velice pěkný byt 2+1, o ploše 70m<sup>2</sup>, v přízemí udržovaného činžovního domu, ulice Musílkova, Praha 5 - Košíře.

Byt je po rekonstrukci a je částečně zařízený.

Dispozice: 2 velké pokoje, samostatná kuchyň se spíží, balkon, koupelna a WC samostatně, komora.

Vybavení: předsíň - věšák a botník, 2 knihovny. Kuchyň: designová kuchyňská linka, sporák, trouba, myčka, lednice, dubový rozkládací stůl a židle, vestavěné skříně a lavice. Ložnice: šatní skříň.

Obývací pokoj: vestavěné psací stoly a skříně, gauč. Koupelna: vana a pračka se sušičkou, vestavěné skříně.

V pokojích jsou dubové podlahy.

Součástí vybavení jsou také chytré radiátorové hlavice.

V domě je k dispozici kolárna/kočárkárna.

Dům se nachází v blízkosti tramvajové a autobusové zastávky Kavalírka.

Ve vnitrobloku domu je udržovaná zahrada, do které je byt částečně orientován.  
Byt bude volný od 1. 8. 2026 nebo dle dohody.  
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.