

Pronájem slunného bytu 2+kk v novostavbě

Hodkovická, 14200, Praha 12, Praha



22 990 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ivo Čech

Tel.: +420 730684252

GSM: +420 730684252

E-mail: ivo.cech@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5.5 m ²
Sklep:	2.2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: *** Provize pouze 12 000 Kč + DPH***

Nájemníkům může developer YIT zařídit stěhování zdarma!

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk s velkým krytým balkónem, komorou na chodbě a garážovým stáním v novostavbě projektu SIJA Kamýk od finského developera YIT. Uvnitř areálu se nachází dětské hřiště s příjemným posezením (na druhou stranu, než jsou okna bytu).

Byt je k okamžitému nastěhování.

Bytová jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží a patří k ní komora o velikosti 2,2 m², krytý balkón o velikosti 5,5

m2, ze kterého je výhled na biotop koupaliště Lhotka. Dále k bytu patří garážové stání v suterénu domu a obyvatelé mohou zároveň využívat společnou kolárnu a místnost pro umývání kol.

Bytová jednotka má kompletně vybavenou kuchyni se značkovými spotřebiči AEG (indukční deska, lednice s mrazákem, velká myčka a trouba).

Přívod vzduchu je zajištěn rekuperační jednotkou, moderní okna s trojskly zajistí klid uvnitř bytu a okna jsou vybavena venkovními dálkově ovládanými žaluziemi.

- orientace na jiho-západ
- okna: plastová s trojskly, venkovní, dálkově ovládané žaluzie
- podlahy: kvalitní vinyl, keramická dlažba
- vybavená kuchyně značkovými spotřebiči: indukční deska, lednice s mrazákem, velká myčka a trouba
- koupelna: závěsná toaleta, zrcadlo, nadstandardně velký sprchový kout
- topení a ohřev vody: dálkově, elektrický topný žebřík v koupelně
- bezpečnostní kamery v domě
- chytrá komunikační jednotka: dálkové otevírání dveří, přístup k domovním kamerám a další
- rekuperační jednotka
- krytý balkón
- komora naproti bytu
- garážové stání s možností nabíjení elektroauta
- dětské hřiště uvnitř areálu

Lokalita:

Projekt SIJA Kamýk najdete na Praze 12, na rohu ulic Mariánská a Hodkovická. Jde o aktivní a vybavenou čtvrť, ve které nechybí obchody, zastávky MHD, restaurace, zdravotnická zařízení, školka či škola, kulturní centrum i sportoviště. V docházkové vzdálenosti je zároveň biotop Lhotka nabízející příjemnou relaxaci i vyžití v přírodě.

- metro Kačerov: 10 min

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 22 990 Kč

Měsíční poplatky: 4 176 Kč/1 osoba + 400 Kč další osoba

Garážové stání: 1 000 Kč měsíčně

Jistota (kauce): 36 000 Kč

Provize RK: 12 000 Kč + DPH

+ elektřina

Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.