

## Pronájem hezkého bytu 2+1 s lodžii v osobním vlastnictví, Alešova ulice, Poděbrady

Alešova, Poděbrady



### 12 000 Kč

za měsíc

nájem 12 000 Kč / měsíčně  
+ záloha na poplatky



Vyřizuje

**Klára Plachá**

**GSM: +420775467452**

**E-mail:**

[klara.placha@re-max.cz](mailto:klara.placha@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu hezký světlý byt s dispozicí 2+1 s lodžii. Všechny místnosti jsou situovány do vnitrobloku kde váš bude těšit výhled do zahrady. Ve společné zahradě je i možnost posezení. Byt nabízí oddělenou ložnici, obývací pokoj s lodžii a kuchyň. Místnosti nejsou vzájemně průchozí, průchod je z chodby. Byt je částečně vybaven nábytkem dle fotografií. V obývacím pokoji se nachází stůl se 4 židlemi, pohovka, televizní stůl, televize a koberec. V kuchyni je původní kuchyňská linka, plynový sporák s troubou, lednice, jídelní stůl se 4 židlemi. V koupelně je sprchový kout, skříňka, umyvadlo a koupelňová skříňka se zrcadlem, WC je oddělené. Ložnice je

bez nábytku. V chodbě je koberec a věšáková stěna. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží. V domě není výtah. K bytu náleží velká sklepní kóje a možnost využití společné kolárny. Výhodou bytu je umístění v žádané lokalitě (Alešova ul.).

Blízko domu je vlakové a autobusové nádraží, pramen Poděbradky, lázeňský park, Penny market a Kaufland. Možnost parkování v okolí domu nebo na společném dvoře. Měsíční nájem je 12 000 Kč, plus záloha na poplatky 3 000 Kč, plus elektřina a plyn. Kauce je 20 000 Kč. Provize RK je 14 520 Kč. Bližší informace u makléřky nabídky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.