

Prodej vícegeneračního rodinného domu, 486 m and sup2;, pozemek 1 247 m and sup2;, Velké Popovice

Na Dlaskově, 25169, Velké Popovice



24 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Olesya Shmidt

Tel.: +420 775581617

GSM: +420 775581617

E-mail:

olesya.shmidt@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	240 m ²
Užitná plocha:	486 m ²	Plocha parcely:	1248 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečný nízkoenergetický rodinný dům ve skandinávském stylu se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, velkorysími terasami a upravenou zahradou. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo reprezentativní rodinné sídlo.

Dům se nachází v obci Velké Popovice, pouhých 20 km od Prahy.

Dispozice domu

1. nadzemní podlaží

Bytová jednotka o dispozici 3+kk a ploše 100 m and sup2; se třemi samostatnými vstupy. Součástí je také prostor připravený pro vybudování bazénu a relaxační zóny o velikosti cca 60 m and sup2;.

Byt je bezbariérově upraven a vybaven handicap pomůckami v koupelně a na WC.

2. nadzemní podlaží

Dominantou domu je prostorný a prosluněný penthouse 4+1 o velikosti 184 m and sup2; se 40m and sup2; terasou a krásnými výhledy do okolí.

Interiér zaujme nadstandardně vysokými stropy až 5,5 metru, které dodávají prostoru vzdušnost a jedinečný charakter.

Technické vybavení a standard

- * dvě plnohodnotné kuchyňské linky
- * čtyři koupelny
- * dva krby s horním zdvihem
- * klimatizace s funkcí chlazení i vytápění
- * podlahové vytápění
- * podlahové krytiny Lamino (Německo)
- * panoramatická bezpečnostní okna s trojskly
- * dvě kaskádové terasy
- * dvůr vydlážděný přírodním kamenem

Dům je vybaven nadstandardním zabezpečovacím systémem napojeným na PCO společnosti Jablotron, včetně kamer a čidel po celém objektu i exteriéru.

Součástí je také inteligentní venkovní osvětlení na pohybová čidla.

Energetická úspornost

- * zateplení fasádním systémem WEBER
- * izolovaná střecha pro minimální energetické ztráty
- * nízké provozní náklady
- * drenážní systém zahrady odvádějící vlhkost

Parkování

- * 2 krytá parkovací stání
- * možnost parkování až pro 6 vozů na dvoře
- * další 3 parkovací místa před domem
- * vyhřívaná příjezdová cesta

Lokalita

Velké Popovice patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci klidného bydlení, přírody a výborné dostupnosti do Prahy.

V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost:

- * restaurace
- * sportoviště
- * školy a školky
- * parky
- * rybníky a přírodní zóny

Tato nemovitost představuje unikátní spojení moderní architektury, vysokého standardu bydlení a energetické úspornosti.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.