

Prodej nového cihlového bytu 3+kk, 72 m², 2x ložie, sklep, garáž, Přílucká, Zlín

Přílucká, 76001, Zlín



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje moderního bytu 3+kk, o podlahové ploše 72 m², se dvěma ložními (8 m²), velkým sklepem (10m²) a překrásným výhledem na východní část Zlína směrem k Vizovickým vrchům, v cihlovém bytovém domě na ulici Přílucká ve Zlíně, v oblíbené a klidné lokalitě.

Byt je situován ve 3.NP a prošel mimořádně důkladnou, kompletní a moderní rekonstrukcí, se změnou dispozice, kdy vše bylo dokončeno na konci dubna 2026.

Majitelé neponechali nic náhodě a pod dohledem architekta, profesionální práce stavební firmy a v neposlední řadě díky mimořádnému citu a smyslů majitelů pro detail, vznikl překrásný nový byt, domov, což bylo i jejich primárním záměrem.

Již na začátku bylo rozhodující místo a orientace. Mimořádný a ničím nerušený výhled do zahrad na Příluku, vsudy

přítomná zeleň, prostorné lodžie, obrovský sklep a především klid. Zkrátka ideální místo pro život.

V celém bytě jsou použité nadstandardní materiály, barevně sladěné v útulný a ucelený celek, kdy si vše hezky sedlo i s okolním prostředím, jakoby byt plynule navazoval na okolní přírodu a lodžiemi pokračoval dál, do prostoru.

Krásné vstupní bezpečnostní HT dveře, sladěné s moderními vinylovými podlahami v dubovém dekoru v celém bytě, přes precizní práci stolařské firmy u zádveří, velkých šatních skříní a botníku na vstupní chodbě, přes moderní umyvadlovou skříňku v koupelně až po na míru dělanou kuchyň v ladícím dekoru s celým bytem. Myšleno bylo na každíčký detail, kde a v jakém počtu budou zásuvky, vypínače v jednotlivých místnostech, tak, aby byt byl uživatelsky co nejpřívětivější a novým majitelům příjemně sloužilo. Myslelo se, a to mimořádně důkladně, i na jednotlivé světelné zóny v celém bytě, pod dohledem zkušených profesionálů s vyhlášeného světelného studia. Tak aby například výkon jednotlivých svítidel, chromatičnost světla, možnosti ovládání bylo příjemné a přesně tam, kde ho očekáváte.

Díky kombinaci nepřímého osvětlení v nikách v obývacím pokoji a ložnici, zapuštěných LED bodovek ve stropech, LED přiznaných světel v ložnici, dětském a obývacím pokoji, LED páscích v nikách v koupelně, WC a v neposlední řadě podsvícených šatních skříních a prostoru chodby, byl vytvořen příjemný světelný komfort v celém prostoru. Myslelo se samozřejmě i na lodžie, kdy každá má decentní přiznané LED světlo a samozřejmě i zásuvky, třeba na připojení grilu. Výběr keramických obkladů do koupelny a WC, sprchového setu do "walk in" sprchy, designového umyvadla a podsvíceného zrcadla, moderních baterií do koupelny a WC, designového umyvadélka, otopného žebříku a moderních tichých ventilátorů, tak, aby vše ladilo dohromady, byl rovněž postupný a pečlivý "proces".

Na materiálech se nikde nešetřilo, ať již od kompletně vylitých a srovnaných podlah v celém bytě, navázání vinylu na keramické obklady na podlahách, bez přechodových lišt až po osazení bezfalcových dveří se zárubněmi do všech místností.

V kuchyni bylo myšleno rovněž na sebemenší detaily a důraz byl kladen především na ergonomické rozmístění dílčích skříněk, polic, šuplíků, spotřebičů Electrolux a pracovních ploch tak, aby vše mělo své ideální místo a prostor byl využit na maximum. I tady se vše mimořádně povedlo. Je zde dostatek místa i na prostornější jídelní stůl a to samé lze říci i o navazujícím obývacím pokoji, zakončeným velkou lodžii (4 m²). Ta samá je pak na úrovni ložnice.

Byla rovněž osazena zcela nová plastová okna, vnitřní i venkovní parapety v celém bytě a i samotné lodžie prošly kompletní modernizací. Výměna jednotlivých radiátorů za nové moderní byla již samozřejmostí.

Ethernetové rozvody a přípojky k internetu jsou samozřejmě v každém z pokojů. V samostatné technické místnosti s bojlerem, pojistkovou skříní a přípojným bodem pro rozvody internetu, bylo myšleno i na umístění pračky a sušičky, stejně jako na regálové skříně na vše potřebné do domácnosti. Byt má samozřejmě i třífázový jistič se samostatným elektroměrem.

K bytu je rovněž k dispozici pronajatá garáž přímo pod domem, parkování je tak zajištěno pro 2 automobily. Zastávky MHD jsou do 1 min pěšky od domu. Díky své poloze v této části Zlína, je k dispozici kompletní občanská vybavenost a současně s přírodou na dosah.