

## Prodej bytu 1+1 po částečné rekonstrukci v Chomutově

Dřínovská, Chomutov



**1 699 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Krupa**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725091914

E-mail:

[karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně pro vás máme byt 1+1 v osobním vlastnictví po částečné rekonstrukci v Chomutově, ul. Dřínovská.

Jednou z výhod jsou nízké náklady na bydlení, fond oprav činí pouhých 1 071,-.

Byt o výměře 35,7 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře kompletně revitalizované budovy. Součástí je také sklepní kóje.

Startovací byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, zároveň se jedná o vhodnou investici k pronájmu.

Občanská vybavenost je výborná. V dosahu je zdravotní středisko, zastávky MHD, sportovní hala, posilovna a obchody (Lidl, Penny). Nedaleko je také podkrušnohorský Zoopark.

Parkoviště je přímo před domem.

S financováním vám může pomoci naše hypoteční specialista. Domluvte si osobní prohlídku ještě dnes.

Hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investiční příležitost?

Právě pro vás máme v nabídce světlý byt 1+1 v osobním vlastnictví o výměře 35,7 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. patře kompletně revitalizovaného domu v Chomutově.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení ideální pro jednotlivce či pár. Velkou výhodou jsou velmi nízké měsíční náklady - fond oprav činí pouhých 1 071 Kč, což z něj dělá i skvělou volbu pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu.

K bytu náleží sklepní kóje a bezproblémové parkování je zajištěno přímo před domem.

Lokalita potěší výbornou občanskou vybaveností - v docházkové vzdálenosti najdete zdravotní středisko, zastávky MHD, sportovní halu, fitness centrum i obchody Lidl a Penny. Milovníci přírody a volného času ocení blízkost Podkrušnohorského zooparku.

S financováním vám rádi pomůžeme prostřednictvím naší hypoteční specialistky.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku - tento byt může být brzy váš. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.