

Prodej domu 114 m², Lačnov

Lačnov



3 980 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních
služeb



Vyřizuje

Dana Gřešáková**GSM:** +420775337711**E-mail:**dana.gresakova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	969 m ²
Plocha zahrady:	587 m ²	Plocha sklepu:	38 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům v obci Lačnov, situovaný v klidné lokalitě a ve kterém je pět pokojů, pracovna, kuchyň, dvě koupelny, samostatné WC a balkon. V částečném podsklepení je umístěna kotelna a technická místnost.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře i se zahradou 969 m². Součástí pozemku je také menší zděná budova, sloužící jako garáž, sklep, prádelna, letní kuchyně a klidové posezení u krbu. Půdní prostory tohoto menšího objektu

nabízejí možnost další vestavby a otevírají potenciál pro podnikání, dílnu, skladování, či přestavbě dle vlastních představ.

Celková užitná plocha činí přibližně 187m², což nabízí opravdu široké možnosti využití - od komfortního rodinného bydlení až po realizaci investičního záměru.

Nemovitost působí velmi příjemnou a útulnou atmosférou a nabízí solidní základ pro modernizaci dle vlastních představ.

Okolí obce nabízí krásnou přírodu, lesy, louky a také pro milovníky rybolovu jsou zde možnosti menších rybníků, kde se mohou plně této zábavě věnovat.

Okolí nabízí příjemné prostředí pro klidné bydlení i aktivní trávení volného času.

Pokud hledáte dům s dobrou dispozicí a potenciálem vytvořit si bydlení podle vlastních představ, může být tato nabídka zajímavou příležitostí právě pro Vás.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.