

Prodej rodinného domu, 140 m², Šenov, ul. Ke Statku

Ke Statku, 73934, Šenov



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomíček David

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Vizualizace

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	140 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Ke Statku v Šenově, který se nachází ve stavu vyžadujícím buď velmi rozsáhlou a náročnou rekonstrukci, nebo demolici pro uvolnění místa nové výstavbě. Tato nemovitost na klidném a lukrativním místě nabízí budoucímu majiteli dvě cesty: první z nich je využití stávajícího čísla popisného a zavedených inženýrských sítí k radikální přestavbě, která zachová genia loci tohoto místa, a druhou cestou je odstranění stavby a využití uvolněného pozemku pro stavbu moderního rodinného domu přesně podle současných standardů. Lokalita je vysoce ceněna pro svůj klid a výbornou dostupnost, což z této nabídky dělá ideální investiční příležitost bez ohledu na to, zda se rozhodnete pro obnovu původního objektu, nebo realizaci zcela nového projektu na zelené louce. Pozemek je dobře přístupný a nabízí dostatek soukromí pro rodinné bydlení. Pro prohlídku kontaktujte makléře!