

Byt 1+1, 58 m² + podíl na zahradě, K.Vary-Stará Role

Hlávkova, 36017, Karlovy Vary



1 999 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního
servisu a odměny
zprostředkovatele



Vyřizuje

Petr Kraus

Tel.: 734 222 111

GSM: 734 766 184

E-mail:

p.kraus@dumrealit.cz

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 58 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | ... |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 1+1 v cihlovém domě o celkové velikosti 58 m², Hlávkova ulice, Karlovy Vary, část Stará Role. Do celkové velikosti je započítána komora o velikosti 15 m², umístěná na chodbě, vedle bytu (možno zde vybudovat menší pokoj, případně pracovnu, apod.). Jedná se o podkrovní byt ve 3 NP. Součástí je mimo zastavěné plochy také spoluvlastnický podíl na pozemku u domu, který tvoří zahrada o velikosti 258 m². V domě jsou pouze tři bytové jednotky. Stav bytu odpovídá stáří, vyměněny byly rozvody vody a odpady (vodorovné i svislé), vnější plášť budovy je zateplen, okna plastová. Do doby zadání inzerce nebyl předložen PENB a proto je ze zákona byt zařazen do en. třídy G. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu zajistíme. Ev. číslo: 656167.