

PRONÁJEM: Slunný prostorný byt 3+1 se zasklenou lodžíí a sklepem - Praha 8, Troja

Lešenská, 18100, Praha 8, Praha



25 000 Kč

za měsíc

+poplatky 4 171 Kč.
Elektřina a plyn se převádí
na nájemce, + provize RK



Vyřizuje

Maria Čerkašina

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 776 109 773

E-mail:

maria.cherkashina@kwcz.cz

Z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a světlé bydlení v jedné z nejzelenějších lokalit Prahy? Tento skvěle dispozičně řešený byt 3+1 (65,8 m²) s velkorysou zasklenou lodžíí (7 m²) a sklepem (3m²) v ulici Lešenská v pražské Troji nabízí ideální zázemí pro rodinu, pár nebo dva spolubydlící. Byt se nachází v 5. patře (6. NP) zatepleného panelového domu s výtahem a díky jihozápadní orientaci je plný přirozeného světla.

DISPOZICE: Chytré rozdělení pro práci i odpočinek. Interiér je navržen tak, aby poskytoval dostatek soukromí i společného prostoru:

-Srdce bytu - Obývací pokoj (19,8 m²): Světlý prostor rozdělený na relaxační zónu (pohodlná sedačka, TV) a jídelní

kout. Z pokoje je přímý vstup na zasklenou lodžii, která je perfektním místem pro odpolední kávu s výhledem do okolí.
-Samostatná kuchyně (6,5 m²): Plně vybavená moderními spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, plynová deska, trouba, digestoř).
-Pokoje: Kompletně zařízený s pracovním koutem a chytře vyřešeným prostorem pro šatnu
-Druhý pokoj: Nezařízený - ideální jako ložnice
-Koupelna a WC: Koupelna s vanou a pračkou, toaleta je oddělená pro váš maximální komfort.
-Zázemí: Prostorná předsíň s úložným prostorem (9,2 m²) a praktická sklepní kóje pro uložení sezónních věcí v suterénu domu.

LOKALITA: Život v Troji si zamilujete

Bydlení v ulici Lešenská kombinuje klid sídliště obklopeného zelení s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti.

-Příroda na dosah: Jen pár minut chůze vás dělí od Botanické zahrady, Zoo Praha nebo unikátního parku Pustý vinohrad. Čimický a Ďáblický háj jsou ideální pro sport i rodinné procházky.

-Vynikající dostupnost: Autobusová zastávka je téměř u domu. Na metro C - Kobylisy se dostanete za 7 minut, v centru Prahy jste celkově do 20 minut.

-Služby v okolí: Pár kroků od domu je OC Krakov, poliklinika, pošta, aquapark Šutka, několik základních i mateřských škol a dětská hřiště.

ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Poplatky a služby: 4 171Kč / měsíc + elektřina, plyn (převod na nájemce)

Kauce: 30 000 Kč

K dispozici: od 1.7.2026

Tento byt nabízí vzácnou kombinaci prostoru, světla a skvělé adresy. Přijďte se o tom přesvědčit sami. Těším se na vás na prohlídce v Troji!