

Pronájem kompletně vybaveného bytu 2+kk 118 m² Brno Sadová s terasou, garážovým stáním a sklepem

Zaječí hora, Brno-Královo Pole, Brno



30 000 Kč

za měsíc

poplatky 8 800 Kč měsíčně



Vyřizuje

Barbora Reinerová

GSM: 420722010130

E-mail:

barbora.reinerova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	12 m ²	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po vzdušném bytě s prostornou terasou a balkonem na skvělé adrese?

Nabízíme k pronájmu luxusní, kompletně vybavený apartmán v novostavbě Rezidence Zaječí hora v Brně - Králově Poli. Byt o podlahové ploše 83 m² disponuje terasou o velikosti 13,5 m² a balkonem o rozloze 10 m². Součástí pronájmu je také garážové stání a zděná sklepní místnost v přízemí o výměře 12 m². Nachází se v klidné lokalitě ideální pro pohodové bydlení a relaxaci.

Apartment je situován ve 2. nadzemním podlaží s ideální jižní orientací obývacího pokoje. Víkendová rána si zde vychutnáte s kávou na slunci, podvečery pak při odpočinku na prostorné terase. Ta nabízí dostatek místa nejen pro relaxaci a posezení s přáteli, ale i pro práci z domova.

Byt je kompletně vybaven do posledního detailu. Moderní, nadčasová kuchyňská linka se širokými zásuvkami a vestavnými spotřebiči (indukční varná deska, myčka, digestoř, granitový dřez, horkovzdušná i mikrovlnná trouba, lednice, kávovar aj.) poskytuje dostatek úložného prostoru.

Ložnice je zařízena manželskou postelí včetně matrací a lůžkovin, vestavěnou skříní a má přímý vstup na balkon.

Obývací pokoj se vstupem na terasu je vybaven kvalitní rozkládací sedačkou a velkou moderní TV značky LG.

V předsíni najdete vestavěnou skřín na míru s masivním botníkem.

Koupelna nabízí vanu i sprchový kout, pračku, sušičku a toaletu.

Komfort bydlení zvyšuje rekuperační systém, který zajišťuje čerstvý vzduch, v létě interiér ochlazuje a v zimě naopak pomáhá s vytápěním. Podlahové topení a vinylové podlahy přispívají k maximálnímu pohodlí. Samozřejmostí jsou také předokenní hliníkové žaluzie na dálkové ovládání v obývacím pokoji i ložnici.

Parkování je zajištěno garážovým stáním v suterénu poblíž výtahu a je zahrnuto v ceně nájmu. Velkou výhodou je prostorná sklepní místnost (12 m²), která nabízí dostatek místa například pro kola či skútr.

Zastávka MHD se nachází v blízkosti domu včetně nočních spojů. V pěší vzdálenosti najdete kavárny a restaurace, větší obchodní centra jsou dostupná do 5 minut autem (NC Královo Pole, Globus, Tesco, Lidl, Kaufland).

Lokalita nabízí ideální kombinaci blízkosti centra a soukromí oblíbené brněnské čtvrti Královo Pole. V okolí se rozprostírají lesy severní části Brna, cyklostezky a běžecké trasy. Snadno dostupné jsou také oblíbené oblasti jako Moravský kras či Dražanská vrchovina.

► Volný od 1. srpna 2026

Cena nájmu: 30 000 Kč / měsíc (včetně garážového stání) + poplatky 8 800 Kč / měsíc

Kauce: 45 000 Kč

Odměna RK: 1 měsíční nájem + 21 % DPH

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.