

## Prodej bytu 4+kk 96 m<sup>2</sup>

Grégrova, 43001, Chomutov



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	12 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný a útulný byt 4+kk, který se nachází v cihlové budově ve velmi dobrém stavu. Nemovitost je osobního vlastnictví a je kompletně vybavená, což poskytuje nový majitel možnost okamžitě nastěhovat bez nutnosti dalších investic. Byt o celkové ploše 96 m<sup>2</sup> se nachází v prvním podlaží třípodlažní budovy, která zaručuje klidnou atmosféru a dostatek denního světla.

Dispozice bytu je promyšlená a funkční, což zaručuje pohodlné a moderní bydlení. Kromě kvalitního interiéru nabízí byt také parkovací místo, což je v dnešní době velkou výhodou. Energetický štítek C svědčí o vyvážené spotřebě energie. Byt je vytápěn tepelným čerpadlem a k bytu náleží i FVE s bateriovým úložištěm. Velmi nízké náklady na bydlení.

Celý byt prošel pečlivou rekonstrukcí a veškerý nábytek a zařízení bylo vybráno s ohledem na současné trendy a komfort bydlení. K bytu patří možnost využívat společnou oplocenou zahradu s posezením, místem na grilování, vyvýšenými záhony a skleníkem. Pro případné dotazy či domluvení prohlídky je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.