



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **2319**

## **Pronájem moderního bytu 2+kk s terasou, 70 m Praha 20, Horní Počernice.**

Lukavecká, 19300, Praha 20, Praha



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderního bytu 2+kk s terasou, 70 m Praha 20, Horní Počernice. Max 2 osoby bez dětí.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 70 m s terasou 12 m, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Praha 20 Horní Počernice. Byt je ve výborném stavu a je ideální pro jednotlivce, pár nebo manažerské bydlení.

Dispozice a vybavení

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice

koupelna s vanou (soukromá)

terasa orientovaná do klidného prostředí

Vybavení bytu:

masivní dřevěné parkety

mramorové parapety

nová plastová okna

kožená sedací souprava Natuzzi (Itálie)

manželská postel 180 cm

šatní skříň

plně vybavená kuchyň:

sklokeramická varná deska

trouba

velká lednice s mrazákem

jídelní kout

Byt je velmi tichý, světlý a nabízí komfortní bydlení s dostatkem úložného prostoru.

Cena:

Nájemné: 19 000 Kč / měsíc

Poplatky: 3 000 Kč / měsíc (energie + internet)

Kauce dle dohody

Provize RK: + DPH.

Občanská vybavenost a lokalita

Horní Počernice patří mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti.

V okolí najdete:

mateřské a základní školy

obchody a služby (supermarkety, lékárny, restaurace, kavárny)

zdravotní středisko

poštu, banky

sportovní areály, fitness, cyklostezky

parky a zeleň vhodné pro relax i sport

Dopravní dostupnost:

autobusové zastávky v docházkové vzdálenosti

rychlé spojení na metro B Černý Most

vlakové spojení do centra Prahy

snadný nájezd na D10 a Pražský okruh

Kontakt:

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o.

Makléřka: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp na tel 770

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Těšíme se na Vás!