

Prodej bytu 3+1 s balkonem, 84,41 m² : Praha 5 - Smíchov, Na Cihlářce

Na Cihlářce, Praha 5, Praha



13 300 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje
Dagmar Suchardová,
ORION Realit, s.r.o.
Tel.: 739544411
GSM: 739544411
E-mail: info@orionreal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem a sklepem o celkové ploše 84,41 m² v rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov, ulice Na Cihlářce.

Byt je umístěn v bytovém komplexu se zahradou a pozemkem, kde je možnost parkování. Byt je ve 2. nadzemním podlaží, v domě je celkem 8 jednotek.

Tento hezky světlý byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2018, a v roce 2025 byl instalován nový plynový kondenzační kotel.

Dispozičně je velmi prakticky řešený, je zde chodba, obývací pokoj otevřený s kuchyní a se vstupem na balkon, 2 ložnice, koupelna se sprchou, samostatná toaleta a komora. Všechny místnosti mají samostatný vstup z chodby. Balkon je orientovaný na jih.

K vybavení patří vestavěná skříň v chodbě, plovoucí podlahy, plastová okna (dvojskla), kuchyňská linka se spotřebiči, pračka. K bytu náleží zděná sklepní kóje. Podlahová plocha 79,51m², sklep 3,08m², balkon 4,90m².

Byt nabízí klidné, komfortní bydlení v lokalitě s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v okolí. Rychlé spojení do centra je autem i MHD, v krátké pěší vzdálenosti je stanice autobusu s návazností na stanici metra Anděl. V pěší dostupnosti je také obchod Albert.

Možnost financování hypotečním úvěrem - s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.