

Prodej dům Rodinný, 300m² | Pardubický kraj, Ústí nad Orlicí, Zádolí, 10, 56601

56601, Zádolí



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Libor Šindelář

Tel.: 601106601

GSM: +420 733 375 116

E-mail:

poptavka@fpReality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1111 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme prostornou zemědělskou usedlost na samotném okraji obce Zádolí u Vysokého Mýta.

Místo ideální pro ty, kdo hledají naprostý klid, prostor a možnost realizovat vlastní představy o venkovském bydlení, hospodářství, rekreaci nebo podnikání.

Parametry nemovitosti:

Celková výměra pozemku 3629 m²

Obytná část domu cca 300 m²

Rozsáhlé hospodářské stavby - stáje, stodola přístupná ze tří stran, garáž s dílnou

Usedlost nabízí široké využití — od rodinného bydlení přes rekreační či ekologické projekty až po penzion či chov zvířat. Díky členění pozemku a vedlejší příjezdové cestě je zde také reálná možnost vytvořit další stavební místo.

Výhody nemovitosti:

Velmi klidná lokalita s výhledem do otevřené krajiny

Rovinatý dvůr lemovaný alejí, ideální pro soukromí i provoz statku

Funkční hluboká kamenná studna

Prostorné a variabilní hospodářské budovy

Skvělá dostupnost:

Dálnice D35 pouhých 6 km, současně však díky okolním lesům absolutně nerušené prostředí