

## Pronájem exkluzivního kompletně zařízeného bytu 2+kk, 53 m<sup>2</sup>, Rezidence Slovákova - centrum Brna, skl

Slovákova, 60200, Brno-střed, Brno

**29 990 Kč**

za měsíc

+ 3.500,-Kč + kauce +  
provize RK

Vyřizuje

**Simona Tipoa**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový a nadstandardně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 53 m<sup>2</sup>, který se nachází v prestižní novostavbě Rezidence Slovákova v samotném centru Brna. Byt zaujme moderním designem, kvalitním vybavením a příjemnou atmosférou.

Po vstupu do bytu se nachází prostorná chodba o velikosti 5,8 m<sup>2</sup>.

Hlavní obytná část o rozloze 29,4 m<sup>2</sup> spojuje obývací pokoj s moderní kuchyní, která je kompletně vybavena spotřebiči značky Samsung - lednicí, troubou, mikrovlnnou troubou a indukční varnou deskou.

Součástí vybavení je také kávovar, nádobí, talíře i hrnky.

Dominantou prostoru je kuchyňský ostrůvek se dvěma barovými židlemi.

V obývací části se dále nachází kulatý jídelní stůl se čtyřmi židlemi, rozkládací sedací souprava a televize.

Samostatná ložnice o velikosti 11,45 m<sup>2</sup> nabízí manželskou postel a vestavěné skříně s dostatkem úložného prostoru.

Moderní koupelna o velikosti 4,6 m<sup>2</sup> je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou kombinovanou se sušičkou.

Velkým benefitem bytu je teplovodní podlahové vytápění a moderní systém rekuperace, který zajišťuje stálý přísun čerstvého vzduchu a vysoký komfort bydlení po celý rok. Celý byt je navíc klimatizovaný a připravený k okamžitému

nastěhování.

K bytu náleží také sklep, který poskytuje další praktický úložný prostor.

Rezidence Slovákova se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Brna, prakticky v centru města.

V bezprostřední blízkosti se nachází park Lužánky, množství kaváren, restaurací, obchodů i služeb. Lokalita nabízí skvělou dostupnost MHD a pohodlné spojení do všech částí města.

Centrum Brna je dostupné během několika minut chůze.

Byt nabízí moderní a reprezentativní bydlení v atraktivní lokalitě a je vhodný pro náročnější klientelu, která ocení kvalitu, pohodlí a výjimečné umístění.

Majitelem bytu je firma, proto není problém pronajmout byt také společnosti či firemním klientům.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.