

Prodej víceúčelové budovy - školícího střediska v Praze - Petrovicích

Praha-Petrovice, Praha



10 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek**GSM:** +420603392335**E-mail:**jaroslav.slavotinek@re-max.cz

Plocha kanceláří:	226 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelovou, budovu v centru městské části Praha - Petrovice, která byla řádně zkolaudovaná jako školící středisko. Objekt s užitnou plochou 226 m² je dispozičně definován centrální chodbou se samostatně přístupnými místnostmi po obou stranách. V budově se nachází 2 školící místnosti s kuchyňkou a sociálním zázemím, 6 pokojů/kanceláří, pánské a dámské WC, umývárny a sprchy, úklidová místnost a sklad.

Budova je celkově ve velmi dobrém stavu. Polovina objektu byla nově přistavěna, a to s použitím kvalitních materiálů jako Porotherm a YTONG. Původní část objektu, vybudovaná z dřevěného sendviče, rovněž prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Celý objekt je vybaven zabezpečovacím zařízením.

Před vstupem do objektu je k dispozici zatravněný pozemek o výměře 579 m²

Pokud jde o technické vybavení, objekt má připojení k vodovodu a kanalizaci. Přípojka elektřiny jak 230V tak i 380V.

Topení je realizováno prostřednictvím radiátorů s elektrokotlem. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Nemovitost není přístupná přímo ze silnice, nelze tedy parkovat přímo u budovy. V okolí je však dostatek možností bezplatně zaparkovat a dojít pár desítek metrů pěšky po chodníku.

Budoucí majitel může využít nemovitost jako kancelářskou budovu, školící středisko s možností příležitostného přespání zaměstnanců nebo dle vlastního podnikatelského záměru, který nebude v rozporu s kolaudačním výměrem. Pro bližší informace o nemovitosti a pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.