

## Prodej víceúčelové budovy - školícího střediska v Praze - Petrovicích

Praha-Petrovice, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize a  
právního servisu

Vyřizuje

**Mgr. Jaroslav Slavotínek****GSM:** +420603392335**E-mail:**jaroslav.slavotinek@re-max.  
cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	226 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji víceúčelovou, budovu v centru městské části Praha - Petrovice, která byla řádně zkolaudovaná jako školící středisko. Objekt s užitnou plochou 226 m<sup>2</sup> je dispozičně definován centrální chodbou se samostatně přístupnými místnostmi po obou stranách. V budově se nachází 2 školící místnosti s kuchyňkou a sociálním zázemím, 6 pokojů/kanceláří, pánské a dámské WC, umývárny a sprchy, úklidová místnost a sklad.

Budova je celkově ve velmi dobrém stavu. Polovina objektu byla nově přistavěna, a to s použitím kvalitních materiálů jako Porotherm a YTONG. Původní část objektu, vybudovaná z dřevěného sendviče, rovněž prošla rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání. Celý objekt je vybaven zabezpečovacím zařízením.

Před vstupem do objektu je k dispozici zatravněný pozemek o výměře 579 m<sup>2</sup>

Pokud jde o technické vybavení, objekt má připojení k vodovodu a kanalizaci. Přípojka elektřiny jak 230V tak i 380V.

Topení je realizováno prostřednictvím radiátorů s elektrokotlem. Ohřev teplé vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Nemovitost není přístupná přímo ze silnice, nelze tedy parkovat přímo u budovy. V okolí je však dostatek možností bezplatně zaparkovat a dojít pár desítek metrů pěšky po chodníku.

Budoucí majitel může využít nemovitost jako kancelářskou budovu, školící středisko s možností příležitostného přespání zaměstnanců nebo dle vlastního podnikatelského záměru, který nebude v rozporu s kolaudačním výměrem. Pro bližší informace o nemovitosti a pro sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.