



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 2322

Přenechání pronájmu zavedeného baru v plném provozu Praha 9 Letňany.

Třinecká, 19900, Praha 18, Praha



40 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 770677459

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna
m.cz)

Zastavěná plocha:	124 m ²	Užitná plocha:	124 m ²
Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hotový podnik bez nutnosti dlouhého rozjezdu?

Nabízíme přenechání pronájmu plně funkčního a zavedeného baru, který je v současné době v aktivním provozu a má stabilní klientelu.

Provoz je možné převzít okamžitě a bez přerušování chodu, včetně stávajících zákazníků.

Prostor momentálně disponuje pouze barem, je však zde možnost vybudování plnohodnotné kuchyně dle potřeb nájemce.

Prostor je vhodný například pro bar či kavárnu, ale také pro salon krásy, kadeřnictví a podobné služby. Není vhodný pro mini market ani večerku.

Základní informace

Lokalita: Praha 9 Letňany

Typ provozu: bar / lounge

Celková plocha: cca 124 m
Kapacita: přibližně 80 osob
Stav: plně funkční, v provozu
Nájemné: 40 000 Kč / měsíc
Elektrické energie 2800 Kč / měsíc
Odstupné: 300 000 Kč
Provize RK. +DPH.

Za odstupné provozovatel přenechá veškeré vybavení i kompletní zásoby zboží, včetně nápojů, dále jeden měsíční nájem a jednu kauci.

Vybavení a zázemí

kompletně vybavený barový pult
chladicí a skladovací prostory
komfortní posezení pro hosty
profesionální ozvučení a osvětlení
sociální zařízení pro hosty i personál

Bar má vybudované dobré jméno v okolí, stabilní obrat a pravidelnou klientelu. Nachází se v lokalitě s hustou bytovou zástavbou a velmi dobrou dostupností MHD, což zajišťuje přirozený pohyb zákazníků po celý týden.

Ideální využití prostoru

pokračování ve stávajícím konceptu
cocktail bar / lounge
music bar
menší eventový prostor

Skvělá příležitost pro provozovatele, kteří chtějí převzít fungující podnik bez nutnosti investovat čas i finance do budování značky od nuly.

Důvod přenechání

Osobní důvody.

Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o. / Makléřka: Lidiya Savynets
Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp
Neváhejte volat prostory jsou k dispozici ihned. Prohlídky možné po dohodě.