

Zrekonstruovaný byt 3+1 Jihlava - Demlova

Demlova, 58601, Jihlava



5 590 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme velmi hezky zrekonstruovaný byt 3+1 o výměře 74,5 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s výtahem. K bytu náleží prostorný balkon, komora na patře a sklepní kóje v suterénu a k dispozici je také společná kolárna a kočárkárna. Dispozice bytu je praktická a velmi příjemná pro každodenní bydlení. Zděné bytové jádro nabízí prostornou koupelnu s velkou rohovou vanou, stylovým sádkartonovým podhledem a dostatkem místa pro umyvadlo se skříňkou, pračku i sušičku a splachovací WC. Předsíň je vybavena botníkem a věšáky a celý interiér působí čistým a vkusně sladěným

dojem. Dominantou bytu je moderní kuchyňská linka s vestavěnou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou, myčkou, zabudovanou digestoří a LED podsvícením pracovní plochy. Kuchyň je otevřeně propojena s jídelní částí a obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na prostorný balkon, což vytváří vzdušný a světlý obytný prostor. V bytě jsou velmi zachovalé podlahy - na chodbě a v kuchyni je položena dlažba s imitací dřeva, v koupelně keramická dlažba a v obytných pokojích plovoucí podlahy. Elektroinstalace je v bytě původní v hliníku, přičemž do kuchyně je přivedena měď a kuchyňská část je již řešena v měděných rozvodech. Součástí prodeje je také prostorná vestavěná skříň v jednom z pokojů. Bytový dům je udržovaný, zateplený a stoupačky jsou již vyměněny za plastové. Vytápění je centrální s měřiči spotřeby v jednotlivých místnostech. Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotékou nebo stavebním spořením, s čímž vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností služeb i dopravy. Zastávka MHD se nachází pouze 140 metrů od domu, tedy přibližně 2 minuty chůze, a do centra města se pohodlně dostanete za pouhých 6 minut. V blízkosti najdete také supermarkety, základní i mateřskou školu bez nutnosti přecházet silnici. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.