

## Pronájem bytu 2+kk, 46m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci, Praha 4, Hodkovičky, Večerní ulice

Večerní, Praha 4, Praha



**18 000 Kč**  
za měsíc

Měsíční nájemné 18.000,- Kč. Kompletní zálohové platby včetně elektřiny 4.000,- Kč. Kauce 36.000,- Kč a provize RK 18.000,- Kč + DPH 21%.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Košar**

**GSM: +420604196593**

**E-mail:**

[jan.kosar@re-max.cz](mailto:jan.kosar@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o velikosti 46 m<sup>2</sup> v oblíbené a klidné lokalitě Praha 4 - Hodkovičky, obklopené zelení a s výbornou dostupností do centra.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se ve 3. patře udržovaného čtyřpatrového cihlového domu. Díky jižní orientaci je interiér příjemně světlý a nabízí hezké výhledy do okolní zeleně.

Dispozice bytu tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (včetně myčky) a jídelním koutem, ložnice s prostornou šatní skříní a moderní koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem, topným žebříkem a pračkou.

Součástí pronájmu je také prostorný sklep.

Lokalita nabízí příjemné bydlení v tiché části Prahy s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Autobusová zastávka se nachází pouhé 2 minuty chůze od domu.

Byt je k dispozici od 1. 6.

Měsíční nájemné: 18.000 Kč

Poplatky včetně elektřiny: 4.000 Kč (internet není zahrnut)

Kauce: 36.000 Kč

Provize RK: 18.000 Kč + DPH 21 %

Tento útulný a světlý byt doporučuji všem, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s rychlou dostupností do města. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.