

## Hájenska v Brumovicích u Opavy

Brumovice



**2 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karina Marešová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 702 299 289

**E-mail:**

[karina.maresova@smsreality.cz](mailto:karina.maresova@smsreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 47 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** samota

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 47 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** dřevěná

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které Vás pohltí? Kde je totální klid a pouze příroda bez civilizace? Pokud ano, tak přesně toto místo je pro Vás. Představte si ten moment, kdy vypnete motor auta, otevřete dveře a jedině, co slyšíte, je šumění lesa. Nabízím vám ke koupi patrovou hájenuku na absolutní samotě, která je ztělesněním svobody a soukromí. Nejde o žádný provizorní objekt, ale o poctivou stavbu o zastavěné ploše 47 m<sup>2</sup>, na kterou máte vlastnické právo řádně zapsané na vaše jméno v katastru nemovitostí. Přesné obytné m<sup>2</sup> dodáme na prohlídce po zaměření.

Kvalita, která voní dřevem

To, co tuto chatu odlišuje od ostatních, je její vnitřní svět. Interiér je kompletně proveden v kvalitním dřevě, které díky pečlivosti majitelů stále vypadá a voní jako nové. Přízemí dominuje prosvětlený obývací prostor s krbovými kamny - ta jsou srdcem domu a bez problému vytopí obě podlaží. Na obývací část navazuje praktický kuchyňský kout s plynovým vařičem a koupelna s toaletou. Po dřevěných schodech vystoupáte do patra, které slouží jako prostorná a klidná ložnice. Celý dojem dotváří velkorysá terasa, která je v letních měsících přirozeným prodloužením obývacího pokoje přímo do lůna lesa.

### Technické parametry a soběstačnost

I když budete uprostřed divočiny, o komfort je postaráno. Majitelé kladli velký důraz na technický stav a soběstačnost. Objekt disponuje vlastní studnou, která je napojena na dům, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a odpady jsou svedeny do jímky. Chata je obkopená a odvodněná novou drenáží, což zaručuje, že stavba je v bezvadné kondici. Energetickou soběstačnost zajišťuje vlastní generátor, který napájí celý objekt (stávající jednotka vyžaduje revizi, ale systém je připraven na snadnou modernizaci či osazení solárními panely). Pro okamžité pohodlí je část osvětlení řešena na baterie. Klid v době vaší nepřítomnosti zajišťují kvalitní eurookna s masivními okenicemi a zabezpečovací systém komunikující přes SIM kartu.

Nacházíme se na místě, kam se nedá zabloudit náhodou. Je to lokalita pro skutečné milovníky samoty, bez přímých sousedů. Chata stojí na pozemku ve vlastnictví Lesů ČR, ke kterému je uzavřena stabilní a dlouhodobá nájemní smlouva za symbolický roční poplatek. Na nemovitost máte vlastnické právo, které je zapsané v katastru nemovitosti. Nemovitost lze pojistit. Příjezdová cesta je lesní cesta, auto s nízkým podvozkem nedoporučujeme.

Pokud Vás tato nemovitost zaujala, ráda Vám ji osobně ukážu.