

Prodej bytu 2+1, 37,3 m² + terasa 15 m² s privátním wellness, projekt Byty Přerov

Husova, 75002, Přerov



2 999 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ondrej Srnka

Tel.: +420 777035835

GSM: +420 777035835

E-mail:

srnka.o@connectedevelopment.cz

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------------------|---------------------|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 52.8 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 15 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci developerského projektu Byty Přerov nabízíme exklusivně k prodeji do osobního vlastnictví plně vybavený moderní byt 2+1 o velikosti 37,3 m², umístěný ve 2. NP. Součástí bytu je i terasa o velikosti 15 m².

Byt je součástí kompletně revitalizovaného cihlového domu v samotném centru Přerova. Součástí domu je i privátní sauna s parním boxem. Ideální volba pro rodinu hledající dostupné a kvalitní bydlení. Vhodné i na investici.

Předpokládaný termín dokončení všech stavebních prací: Léto 2026

K nastěhování od: Ihned

Umístění: centrum Přerova

Dispozice: 2+1, 37,3 m²

Patro: 2. NP

Terasa: ANO - 15 m²

Parkovací místo: hlídané, možnost dokoupení

Sklep: v ceně

Stav: po kompletní revitalizaci (byt i celý dům)

Vlastnictví: osobní

Záruka: až 5 let po koupi bytu - více na webu Connecte DEVELOPMENT

Standardy vybavení:

- Kuchyň se spotřebiči Mora na míru projektu i s přípravou pro pračku
- Koupelny vybaveny prvky studia Elements
- Moderní vytápění a rozvody v celém domě
- Přístup do privátního wellness se saunou
- Moderní kamerový systém pro společné prostory a parkoviště

Kuchyň je již zahrnuta v ceně. Tým Connecte DEVELOPMENT vám zajistí kompletní servis včetně možnosti financování a přepisu energií pro hladké nastěhování.

Prohlídky probíhají pouze ve speciální prohlídkové dny z důvodu probíhající stavby. Nutné domluvit s makléřem.

Projekt se nachází v samotném centru města s kompletní občanskou vybaveností. Ulice se po dokončení průtahu městem stala klidnou zónou s minimálním provozem a díky blízkému nájezdu je zajištěno rychlé spojení na dálnici. Přerov si zachovává kouzlo historického jádra s renesančním zámekem a Horním náměstím z 15. století, doplněné o kulturní tradice a akce s mezinárodním přesahem.

- Vlakové nádraží -> 70 m - 1 minuta pěšky
- Autobusové nádraží -> 170 metrů - 2 minuty pěšky
- Prodejna TESCO -> 380 metrů - 6 minut pěšky
- Galerie Přerov -> 1 km - 3 minuty autem K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://bytyprerov.cz>