



Prodej - Byty

číslo zakázky: 79059

## Praha, zařízený slunný byt 1kk (30m<sup>2</sup>) k prodeji, sklep, ulice Ondříčkova, Vinohrady

Ondříčkova, Praha 3, Praha



### Rezervace



Vyřizuje

**Richard Dobiaš**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420775252460

**E-mail:**

[richard.dobias@homesweethome.cz](mailto:richard.dobias@homesweethome.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli k prodeji zařízený světlý byt 1kk o rozloze 30 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. patře citlivě zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Ondříčkova.

Dispozice bytu:

vstupní chodba, obývací místnost s kuchyňskou linkou (sklokeramická deska se dvěma ploténkami, myčka, lednice), jídelní stůl se dvěma židlemi, rozkládací sedačka, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, pračkou a je zde podlahové vytápění. Na podlaze je dlažba a plovoucí podlaha, vytápění a ohřev je na elektřinu. součástí je také sklep. Byt působí velice prostorně i přes svou menší velikost, díky arkýřovému oknu se jedná o velice světlé studio a dvojitá skla perfektně izolují byt od městského ruchu z ulice. Byt je orientován na jihovýchod.

V roce 2018 byla udělána kompletní rekonstrukce bytu a také domu, tudíž v nejbližších letech není plánována žádná rekonstrukce v domě.

Lokalita Vinohrad je kulturním a společenským centrem s vynikající občanskou vybaveností: v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren, své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, i když se jedná o centrum Prahy.

Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra náměstí Jiřího z Poděbrad a tramvajová zastávka v pěší dostupnosti.

Byt vhodným místem na bydlení, ale také jako investice.