

## Prodej domu 161 m<sup>2</sup>, pozemek 494 m<sup>2</sup>

66603, Skalička



**3 799 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	špatný	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	161 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	494 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	12 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji dům typu 4+1, který se nachází ve smíšené budově. Nemovitost je v osobním vlastnictví a určena především pro ty, kteří ocení investiční příležitost a nebojí se realizovat vlastní vizi díky aktuálnímu špatnému stavu (garáž a první patro je po požáru nutná rekonstrukce střechy) Dům o obytné ploše 161 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 494 m<sup>2</sup>, což poskytuje nejen dostatek prostoru pro pohodlné bydlení, ale i možnost vytěžit z nemovitosti další potenciál.

Pro praktické využití je zajištěno parkování a k dispozici je také garáž. Součástí nemovitosti je i sklep o rozloze 12 m<sup>2</sup>, který nabízí další úložné prostory či možnost přeměny dle individuálních představ. Interiér domu je nevybavený, což umožňuje novému majiteli upravit prostor přesně podle vlastních představ a potřeb.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.