

Prodej moderního bytu 3+kk s 2 předzahrádkami a 1 parkovacím stáním v centru Olomouce

Eduarda Hamburgera, 77900, Olomouc



9 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Gottwaldová, DiS.
Tel.: 585 430 430
GSM: +420 725 797 757
E-mail:
pavla@metr2reality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	139 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a vzdušný byt o dispozici 3+kk v atraktivní lokalitě téměř v centru města, na ulici Eduarda Hamburgera.

Bytová jednotka o výměře 88,1 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží a díky vyšším stropům působí velmi prostorně a příjemně vzdušně. Velká francouzská plastová okna s mikroventilací zajišťují dostatek denního světla po celý den. Vstup a dětský pokoj jsou orientovány na jihovýchod, obytná část bytu pak na jihozápad, což přispívá k ideálnímu prosvětlení interiéru.

Velkou předností této nemovitosti jsou dvě vlastní oplocené předzahrádky o celkové ploše 47,74 m², které poskytují příjemné soukromí a prostor pro relaxaci, posezení či rodinné aktivity. Na zahradu navazuje terasa, která rozšiřuje obytný prostor bytu.

Dispozice bytu dále nabízí prostornou koupelnu, dvě toalety, samostatnou šatnu u hlavní ložnice, pěknou kuchyňskou linku se spotřebiči a kvalitní standard, jako jsou plovoucí laminátové podlahy, dlažba a interiérové dveře s obložkami značky Siko.

K jednotce náleží zděná komora o velikosti 3,8 m² umístěná v protějším domě. V ceně je zahrnuto také jedno venkovní nekryté parkovací stání situované v těsné blízkosti bytu.

Energetická náročnost budovy je třídy B.

Byt představuje ideální kombinaci bydlení v bytě s výhodami menšího rodinného domu - nabízí dostatek prostoru, soukromí i vlastní venkovní zázemí. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti a výborná dostupnost centra města.

Uvolnění dle dohody.

Pro podrobnější informace kontaktujte prosím makléře RK.