



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 2333

## Prodej komerční nemovitosti 1 100 m Světice, V Zahradách.

V Zahradách, 25101, Světice



### Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)

**Plocha kanceláří:** 1100 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Druh prostor:** Skladovací

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerční nemovitosti 1 100 m Světice, V Zahradách.

Cena: 30 000 000 Kč (27 273 Kč/m)

Energetická náročnost: G mimořádně nehospodárná

#### Popis nemovitosti:

Nabízíme k prodeji rozsáhlý a mimořádně variabilní komerční objekt o celkové zastavěné ploše 1 100 m, umístěný na pozemku o velikosti 2 236 m ve vyhledávané lokalitě Světice V Zahradách. Nemovitost je ideální volbou pro podnikatele, investory i firmy, které hledají kombinaci administrativních prostor, výrobních místností, skladů, garáží i parkování na jednom místě.

Objekt pochází z 80. let a je tvořen třemi konstrukčně odlišnými částmi. Střední část je zděná a dvoupodlažní, přičemž nabízí plnohodnotné administrativní zázemí. Součástí je také kotelna v suterénu. Boční křídla jsou montované dřevostavby, vhodné pro lehkou výrobu, skladování nebo provozní činnost.

#### Dispozice a vybavení:

Administrativní část 14 kanceláří, každá o výměře cca 25 m  
možnost rozdělení či propojení kanceláří dle potřeby  
vhodné pro sídlo firmy nebo coworkingové využití.

#### Víceúčelový sál:

v 1. patře se nachází sál o velikosti 240 m  
ideální pro školení, prezentace, firemní akce, showroom, tréninkové centrum

#### Výrobní a provozní část:

dílny a provozní místnosti o ploše 250 m  
nakládací rampa pro pohodlnou manipulaci se zbožím  
flexibilní prostor pro lehkou výrobu, servis, skladování

#### Parkování a garáže:

10 venkovních parkovacích míst přímo u objektu  
7 samostatných garáží vhodných jako sklady, dílny či další parkovací kapacita

#### Stavba a technický stav:

střední část: zděný dvoupodlažní objekt  
boční části: montované dřevostavby  
kotelna v suterénu, základní technické zázemí

objekt vhodný k úpravám dle vlastních potřeb kanceláře, sklady, dílny, showroom, ordinace, školící centrum, e-shop zázemí, servis apod.

#### Lokalita:

Nemovitost se nachází ve velmi klidné části obce Světice, s výbornou dostupností do Říčan a Prahy. Světice jsou známé svou skvělou občanskou vybaveností, dostupností vlakové i autobusové dopravy a vysokou poptávkou po komerčních objektech.

#### Výhody lokality:

blízkost hlavních silničních tahů  
dobrá dostupnost pro zaměstnance i klienty  
rychlé spojení s Prahou

Cena: 30 000 000 Kč (27 273 Kč/m)

Cena k jednání možnost dohody podle podmínek a plánovaného využití.

Tato komerční nemovitost představuje mimořádnou investiční příležitost díky:

výjimečné rozloze 1 100 m a pozemku 2 236 m  
kombinaci kanceláří, dílen, sálů a garáží  
možnosti více způsobů podnikání na jednom místě  
flexibilitě úprav podle potřeb kupujícího  
atraktivní lokalitě v blízkosti Prahy

Realitní kancelář: Můj domov REALITY/Makléř: Lidiya Savynets

Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets, WhatsApp