

Pozemek v Plzni ve Skvrňanech

Plzeň



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Pulec**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420603539074**E-mail:**tomas.pulec@re-max.cz**Celková plocha:** 586 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek o celkové výměře 586 m² se nachází v Plzni ve Skvrňanech v Petrklíčové ulici. Na udržovaném rovinatém zatravněném pozemku s ovocnými stromy se nachází zděná garáž s užitnou podlahovou plochou cca 23 m² a obytná stavební buňka se samonosnou ocelovou konstrukcí o podlahové ploše cca 12 m². Buňku vytápí kamna na tuhá paliva.

Na pozemku je kopaná skružovaná studna (hloubka cca 14 m) s dostatkem vody. Na hranici pozemku je ve sloupku nově zavedena elektrina s hlavním jističem 20 A.

Pozemek se nachází v lokalitě určené územním plánem k výstavbě objektů k rekreačnímu využití a to s jedním podzemním podlažím, nadzemním podlažím a podkrovím, s celkovou zastavěnou plochou do 80 m². Okolní stavby jsou již nyní využívány k trvalému bydlení.

Pozn.: Pro budoucího majitele a stavitele je zděná garáž ideálním prostorem pro uskladnění stavebního materiálu a stavební buňka poskytuje zázemí pro stravování, odpočinek a nocleh. V zadní části pozemku je dřevěná kůlna se suchým WC.

V okolí pozemku je veškerá občanská vybavenost včetně dopravní obslužnosti MHD a vlakového spojení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.