

**Prodej rodinného domu 271 m<sup>2</sup>, pozemek 5655 m<sup>2</sup>**

Kořenov

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Lukáš Kotík****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420733273782**E-mail:**[lukas.kotik@re-max.cz](mailto:lukas.kotik@re-max.cz)

|                               |                        |                                 |                     |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 271 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 271 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 5655 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | samota                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Penzion v Příchovicích, který má přesně to, co dnes dává smysl – klid, soukromí a silný investiční potenciál v srdci Jizerských hor.

Na pozemku 5 655 m<sup>2</sup> stojí penzion s kapacitou až 25 hostů, obklopený přírodou bez další výstavby.

Objekt má užitnou plochu 271 m<sup>2</sup> a funkční zázemí pro provoz – 8 pokojů, jídelnu, bar, saunu a kulečnický sál s posezením. Penzion je připravený na rekonstrukci, takže si ho můžete upravit přesně podle svého – ať už jako investici, nebo kombinaci podnikání a vlastního zázemí.

Lokalita funguje celoročně. Hory, lesy, turistika, běžky i sjezdovky v bezprostřední blízkosti. Skiareál U Čápa cca 1,5 km, Bavorák cca 950 m.

- užitná plocha 271 m<sup>2</sup>

- pozemek 5655 m<sup>2</sup>
- kapacita až 25 osob
- 8 pokojů + společné prostory
- jídelna, bar, sauna, kulečník
- absolutní klid bez okolní výstavby
- skiareál U Čápa 1,5 km, Bavorák 950 m

Pokud hledáte místo, které má odpověď na vše, tak jste ho právě našli.

Ozvěte se — rád vás zde provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.