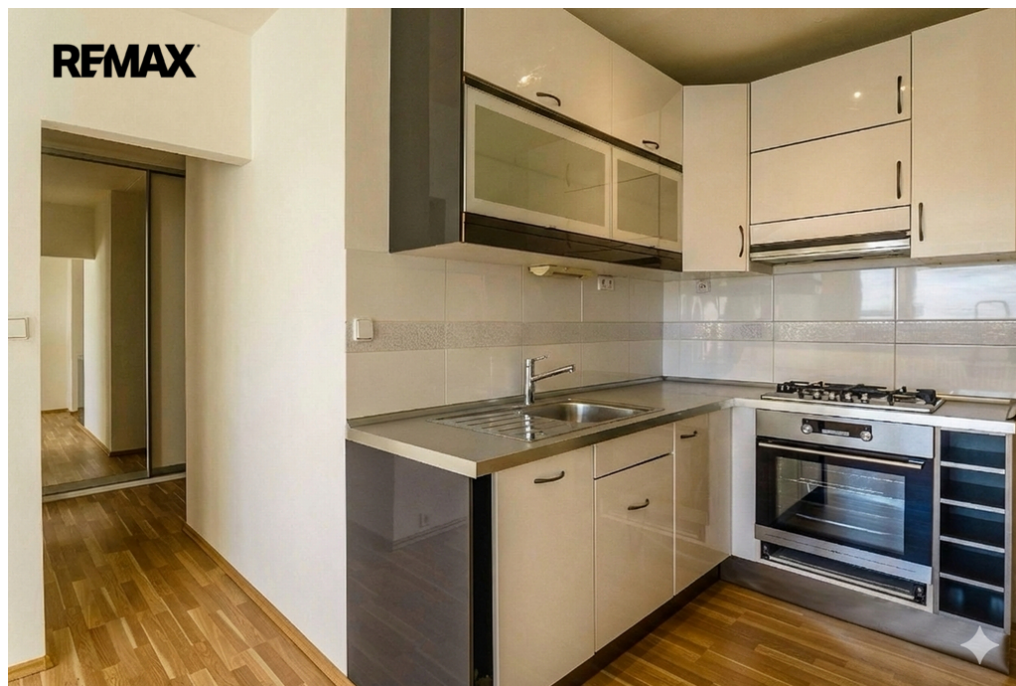


Slunný byt 2+kk se sklepem přímo u metra Háje

Kosmická, Praha 11, Praha

**18 500 Kč**

za měsíc

Poplatky: 4.400 Kč / měsíc
za byt + elektřina+plyn
(převádí se na nájemníka)

Vyřizuje

Ing. Martina Popenková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420605536942**E-mail:**martina.popenkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prakticky řešený byt 2+kk o příjemné dispozici, umístěný v 8. patře udržovaného panelového domu s výtahem v ulici Kosmická, Praha 4 - Háje. Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s perfektní dostupností do centra.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným spotřebiči (trouba, myčka, sporák, digestoř, jeden neprůchozí pokoj s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou a vstupní chodba s úložnými prostory.

V obytných místnostech je položena plovoucí podlaha, v koupelně dlažba.

Součástí pronájmu je také sklepní kóje.

V domě je k dispozici kočárkárna/kolárna a je zajištěn pravidelný úklid společných prostor. Dům je bezbariérový.

Lokalita:

Absolutní výhoda této nemovitosti je metro Háje - pouhou 1 minutu pěšky od domu. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, lékaři, pošta, restaurace atd. Milovníci přírody ocení blízkost Centrálního parku, Hostivařského lesoparku s přehradou či Milíčovského lesa.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 18.500 Kč / měsíc + poplatky: 4.400 Kč / měsíc za byt + elektřina+plyn (převádí se na nájemníka)
- Kauce: 18.500 Kč (jeden měsíční nájem)
- Provize RK: 18.500 Kč + DPH (22.385 Kč)

Pokud hledáte bydlení s výbornou dopravní dostupností, klidným okolím a veškerým komfortem, tento byt je pro vás ideální volbou.

Pro více informací či domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat - Ing. Stanislav Macánek, 605 536 942, nebo Ing. Martina Popenková, 608 180 867.

Byt je k dispozici **IHNED**.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.