

## Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup> /G na pozemku 690 m<sup>2</sup>, Cerhýnky okres Kolín

Cerhenice



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy



Vyřizuje

**Bc. Martin Flieger**

**Tel.:** 736 654 360

**GSM:** 736 654 360

**E-mail:**

[mflieger@hvbreal.cz](mailto:mflieger@hvbreal.cz)

|                        |                                 |                                 |                        |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 150 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha parcely:</b>          | 690 m <sup>2</sup>     |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 120 V                 | <b>Plyn:</b>                    | Individuální           |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace; ČOV pro celý objekt | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zateplený rodinný dům o užitné ploše cca 150 m<sup>2</sup> se samostatnou garáží na pozemku o celkové výměře 690 m<sup>2</sup> v obci Cerhýnky, okres Kolín. Dispozice přízemí zahrnuje předsíň, chodbu, spíž, kuchyni (20 m<sup>2</sup>), pokoj a koupelnu s odděleným WC. V podkroví se nachází dva pokoje, šatna a druhá koupelna s toaletou. K domu náleží garáž, ze které je zajištěn přímý vstup do prostorného suterénního sklepa. Nemovitost je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci, elektřinu a plyn. Aktuálním zdrojem vody je vlastní studna, přičemž v komunikaci je k dispozici přípojny bod na veřejný vodovod. Součástí prodeje je zahrada s ovocnými stromy a vzrostlými tújemi zajišťujícími soukromí. Veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, pošta, lékař, obchody) se nachází v 1,5 km vzdálených Cerhenicích, odkud je také zajištěno přímé vlakové spojení do Prahy a Kolína. Dostupnost okraje Prahy vozem činí cca 35 minut. Lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.