

## Prodej rodinného domu, 150 m<sup>2</sup> /G na pozemku 690 m<sup>2</sup>, Cerhýnky okres Kolín

Cerhenice



**6 499 999 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize, právního  
servisu a advokátní  
úschovy



Vyřizuje

**Bc. Martin Flieger**

**Tel.:** 736 654 360

**GSM:** 736 654 360

**E-mail:**

[mflieger@hvbreal.cz](mailto:mflieger@hvbreal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	690 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Odpad:</b>	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zateplený rodinný dům o užitné ploše cca 150 m<sup>2</sup> se samostatnou garáží na pozemku o celkové výměře 690 m<sup>2</sup> v obci Cerhýnky, okres Kolín. Dispozice přízemí zahrnuje předsíň, chodbu, spíž, kuchyni (20 m<sup>2</sup>), pokoj a koupelnu s odděleným WC. V podkroví se nachází dva pokoje, šatna a druhá koupelna s toaletou. K domu náleží garáž, ze které je zajištěn přímý vstup do prostorného suterénního sklepa. Nemovitost je napojena na veřejnou splaškovou kanalizaci, elektřinu a plyn. Aktuálním zdrojem vody je vlastní studna, přičemž v komunikaci je k dispozici přípojny bod na veřejný vodovod. Součástí prodeje je zahrada s ovocnými stromy a vzrostlými tujemi zajišťujícími soukromí. Veškerá občanská vybavenost (ZŠ, MŠ, pošta, lékař, obchody) se nachází v 1,5 km vzdálených Cerhenicích, odkud je také zajištěno přímé vlakové spojení do Prahy a Kolína. Dostupnost okraje Prahy autem činí cca 35 minut. Lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.