

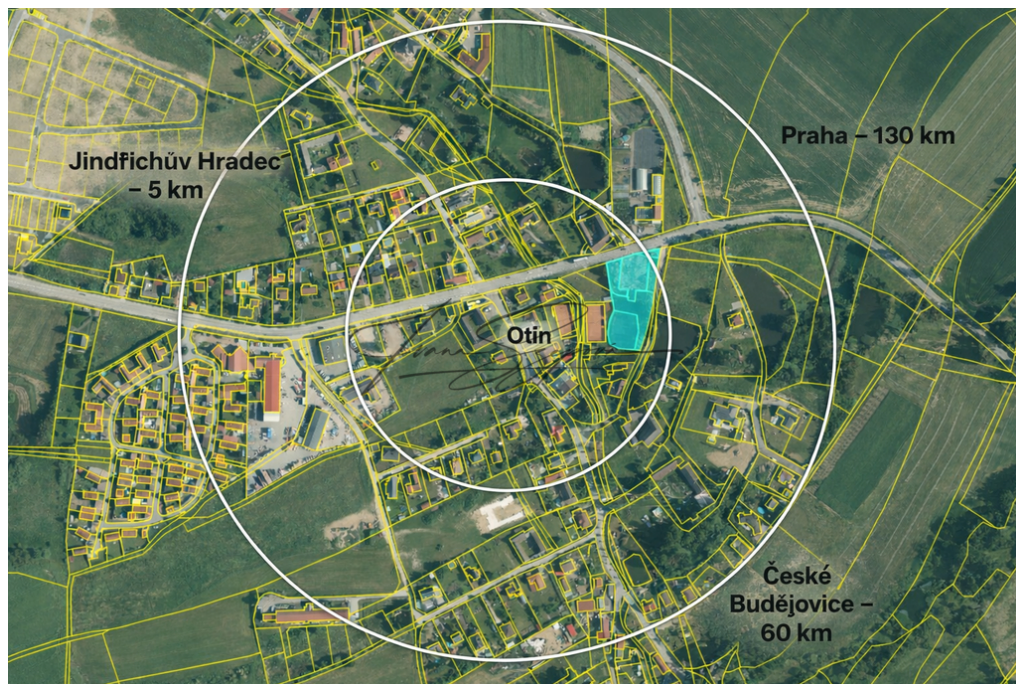


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0030

K prodeji, soubor pozemků, s platným SP, k výstavbě 4 byt. domů o 12 bytech, okr. Jindřichův Hradec

Jindřichův Hradec



24 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz

Celková plocha:	3 915 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji, připravený developerský projekt určený k výstavbě 4 bytových domů o 12 bytových jednotkách, v obci Otín, okres Jindřichův Hradec.

Projekt je nabízen k prodeji jako celek investorovi. Projekt počítá s výstavbou 4 bytových domů s celkovým počtem 12 bytových jednotek, a to v kombinaci 6 menších a 6 větších bytů, na pozemku o výměře 3.915 m². Projekt je v souladu s územním plánem a disponuje platným stavebním povolením do 12/2027. Součástí je kompletní projektová dokumentace, díky čemuž je projekt připraven k okamžité realizaci bez nutnosti dalšího povolovacího procesu. Připojení k distribuční síti elektrické energie je projektově řešeno a povoleno. Napojení na veřejný vodovod a kanalizace mají zpracovanou projektovou dokumentaci i platné stavební povolení. Komunikace, chodníky, sjezdy a veřejné osvětlení jsou dokončeny. Součástí projektu je bezúplatný převod komunikací a sítí obci. Projekt je možné i rozšířit. Součástí je rovněž řešení venkovního parkovacích stání pro jednotlivé bytové jednotky. Projekt je umístěn v klidné lokalitě s dobrou dostupností cca. 5 min. jízdy do centra města Jindřichův Hradec, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost, školy, školky, pracovní příležitosti i dopravní obslužnost včetně MHD a autobusového spojení. Projekt je vhodný pro menší až střední developerské investory, stavební společnosti nebo investory hledající připravený projekt s platným stavebním povolením a jasně definovaným výnosem. Kupní cena zahrnuje nákup pozemků určených k realizaci projektu, kompletní projektovou dokumentaci, platné stavební povolení do 12/2027, zajištění připojení na distribuční síť elektrické energie včetně potřebných povolení a rezervovaného příkonu, povolené řešení vodovodu a kanalizace, řešení dopravní a technické infrastruktury včetně komunikací, chodníků a veřejného

osvětlení dle projektové dokumentace, jakož i veškerá práva a podklady nezbytné k zahájení realizace projektu, včetně zajištění základního právního servisu souvisejícího s převodem nemovitostí. Detailní ekonomický model, přesná struktura cen bytů, parkovacích stání a kompletní projektová dokumentace budou poskytnuty vážným zájemcům na vyžádání. Více informací o ceně Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.